

Emne: Repræsentantskabsmøde Viby Fællesråd		Sted: Viby Kulturhus Kirkestien 1 8260 Viby J
Mødetidspunkt: Mandag, d 2025.02.24, kl. 19.00		
Møde nr.: 2025	Filnavn: 2025.02.24, Referat	
Forretningsudvalget: Svend Åge Petersen Michael Hytting (mwh) Anders Hvilsted (ah) Hans P. Mehlsen (hpm) Niels E. Andersen (nea) Alfred Andresen (aa)	svend_aage@forlagetolga.dk mhytting@icloud.com danotec@danotec.dk mehlsen53@gmail.com nielserik.andersen@gmail.com skibshund@hotmail.com	Referat: Michael Hytting (mwh)
Suppleanter: Annie Borchmann (ab) Torben Nielsen (tn)	annieborchmann@gmail.com torben@tnbk.dk	
Yderligere deltog: 21 stemmeberettigede repræsentanter foruden forretningsudvalget med suppleanter deltog i årets repræsentantskabsmøde i Viby J		Afbud: Lykke Lisa Garding (llg) lykkelisa.garding@gmail.com

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Forretningsudvalgets beretning til godkendelse
3. Udvalgsberetninger
4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
5. Behandling af indkomne forslag
6. Godkendelse af budget
7. Fastlæggelse af kontingent
8. Valg til forretningsudvalg 2022:
 - Hans Peter Mehlsen, Privat, for en periode på 2 år, villig til genvalg
 - Niels Erik Andersen, Privat, for en periode på 2 år, villig til genvalg
 - Svend Åge Petersen, Privat, for en periode på 2 år, villig til genvalg
9. Valg af revisor
 - Lars Knudsen, Privat, for en periode på 2 år, villig til genvalg

Ifølge vedtægterne skal der være 2 revisorer som vælges for en periode på 2 år, der afgår en revisor hvert andet år.
Revisor Niels Sørensen, ALBOA er valgt for 2 år i 2024 og er dermed ikke på valg i år.
10. Valg af suppleanter til forretningsudvalget
 - Steffen Sabroe, 1. suppleant for en periode på 1 år
 - Annie Borchmann, 2. suppleant for en periode på 1 år, villig til genvalg

Begge suppleanter er på valg hvert år. Steffen Sabro genopstiller ikke
11. Valg af revisorsuppleant(er)
 - Egon Christensen, Privat – for en periode på 2 år, villig til genvalg

Ifølge vedtægterne skal der være 2 revisorsuppleanter som vælges for en periode på 2 år, der afgår en revisor hvert år.
Revisorsuppleant Torben Nielsen, ALBOA, er valgt for 2 år i 2024 og er dermed ikke på valg i år.
12. Eventuelt

Velkommen til repræsentantskabsmødet 2025 ved Hans Peter Mehlsen med tak for opbakningen til mødet.

Man gik derefter over til den egentlige dagsorden.

Punkt 1: Valg af dirigent

Forretningsudvalget foreslog Lars Knudsen. Der var ingen andre forslag, hermed var Lars Knudsen valgt.

Dirigenten konstaterede repræsentantskabsmødet var lovligt indvarslet (offentliggjort minimum 4 uger før afholdelse af repræsentantskabsmødet) og dermed beslutningsdygtigt.

Der var ingen udvalgsberetninger og der var ikke indkommet nogen forslag, så punkt 3 og 5 på dagsordenen udgår.

Herefter gik man over til punkt 2 og den egentlige dagsorden.

Punkt 2: Forretningsudvalgets beretning

Hpm henviste til den udsendte og offentliggjorte skriftlige beretning samt aktivitetslisten som ligger på fællesrådets hjemmeside.

Den skriftlige beretning var som nævnt forlods udsendt til medlemmerne af Viby Fællesråd, derfor blev beretningen afgivet i stikordsform.

Før man gik over til beretningen, blev forretningsudvalget med suppleanter i Viby Fællesråd præsenteret af formand Hans Peter Mehlsen.

2024, Skriftlig beretning

Indledning

Viby Fællesråd har i 2024 bestået af følgende medlemmer:

Hans Peter Mehlsen (formand), Anders Hvilsted (Næstformand), Niels Erik Andersen (kasserer), Michael Hytting (sekretær), Alfred Andresen, Lykkelisa Garding, Svend Åge Pedersen (bestyrelsesmedlemmer), Annie Borchmann (suppleant) og Steffen Sabroe (suppleant).

Viby Fællesråd består pt. af 27 forenings-/virksomhedsmedlemmer og 26 private medlemmer.

Der er i 2024 afviklet 9 fællesrådsmøder og et repræsentantskabsmøde (2024.02.26). Møderne er på nær et afholdt i Kulturhuset i Viby.

Udover de nævnte møder, så har Viby Fællesråd desuden deltaget i et utal af andre møder – enten som enkeltperson eller som en gruppe fra fællesrådet. Et overblik over disse møder kan ses i aktivitetskalenderen for 2024, som findes bagerst i denne skriftlige beretning.

Der har i årets løb været mange gode diskussioner og debatter i fællesrådet omkring opgaver og forhold i vores byområde. Fællesrådet har valgt nogle væsentlige indslag som hermed følger.

Viby – En glemt bydel?

Der har på mange af møderne i fællesrådet været en udbredt frustration og bekymring omkring den manglende interesse og udvikling af vores område. Her tænkes i særdeleshed på den 'Helhedsplan – Bedre by i Viby – som for snart 4½ år siden blev vedtaget i Aarhus Byråd. Her blev en række gode tiltag oplistet, som skulle udvikle Viby. Det var bedre trafikale forhold, fornuftigt nybyggeri, landsbytorv, forskønnelse af Viby Torv, grønne områder, kulinariske oplevelser, m.m.

Vi må her flere år efter stadig konstatere, at der simpelthen sker for lidt. Vi efterlyser stadig en større handlingsplan for de trafikale udfordringer. BRT-busserne er en død sild, ligeså med forskønnelse og udvikling af Viby Torv. Vi har stadig støjen fra motorvejen på Viby-siden som en kæmpe udfordring, Der står stadig mange erhvervsmaal tomme i Viby, og det virker som om ingen gider investere i nye tanker og ideer.

Landsbytorvet er der ingen som tør røre ved af hensyn til parkering m.m., og Kulturhuset kæmper sin egen kamp for at overleve uden at mærke hverken økonomisk eller moralsk opbakning fra kommunen.

Hvor ville det være rart med bare små positive tilkendegivelser og tiltage, som kunne bringe lysten og humøret til arbejdet omkring Viby tilbage. Bare ene lille blomsterkumme ville gøre underværker.

Men Viby Fællesråd giver ikke op. Vi vil fremover i skrift og tale minde vores folkevalgte om opgaven med også at inddrage og udvikle Viby i fremtiden.

Byggeri i Viby

Først mod slutningen af 2024 kom der for alvor gang i byggeriet omkring Viby Bakke (tidligere Jyllands-Posten). En klage fra en borger skulle først igennem Planklagenævnet, og det tager, som man ved, tid. Men nu er klagen afvist og nedrivningen påbegyndt. Det bliver spændende at følge byggeriet, som Viby Fællesråd har været meget ind over, ikke mindst spændende, for at se, om de kommende nye byområder kan sætte skub i udviklingen af Viby.

Et andet stort projekt – nemlig byggeriet på Store Ravnsbjerg – ser ud til at stå lidt i stampe. Dels har 1927, som er bygherre på projektet været noget i modvind her i 2024, og desuden har den følgegruppe, som er nedsat i forbindelse med byggeriet, og som Viby Fællesråd er med i, ikke haft møder i meget lang tid. Men vi håber, at der kommer skred i byggeriet i de kommende år.

Gang i byggeriet er der kommet i forbindelse med lokalplan 1166: Etageboliger og detail ved Vestergårdsvej 16-24. Vi følger spændt byggeprocessen. I vores hørings svar helt tilbage fra september 2022 klagede vi over den manglende inddragelse af Fællesrådet, ligesom vi påpegede bekymring omkring byggehøjden (op til 5 etager), samt de trafikale udfordringer når store lastbiler skulle levere varer til den planlagte dagligvareforretning. Også parkeringsproblematikken nævnte vi.

To gamle "byggesagsspøgelser" dukkede op i 2024. Dels blev der fremlagt en ny lokalplan for området Skanderborgvej 215-223. Til vores store skuffelse kunne vi blot erkende, at den næsten lignede den gamle lokalplan, og på møder med både forvaltning og bygherre og i samarbejde med borgergruppen på Bernstorffsvej vendte vi tommelen nedad, hvilket indtil videre har resulteret i, at vi intet har hørt siden.

Også en ny plan for byggeri på Bjørnsholms Alle blev nævnt i 2024. Viby Fællesråd deltog i et dialogmøde med en repræsentant for Planafdelingen, hvor der blev talt åbent og frit om ønsker og forventninger uden at der egentlig var fremkommet et forslag. Positivt at vi blev inddraget på et så tidligt tidspunkt i processen – men skuffende at der ikke er sket noget som helst, selv om der blev lovet både nyt møde med bygherre og en gåtur rundt i området.

Ellers må vi blot konstatere, at byggeriet på Byvangs Alle, det planlagte byggeri ved Ormslevvej/Skanderborgvej samt udvidelsen af Viby Centeret og forskønnelsen af Viby Torv enten er gået helt i stå eller droppet.

Samarbejdsaftalen

Samarbejdet mellem fællesrådene og kommunen (politikere/forvaltningen) er fastlagt i en samarbejdsaftale, hvor den nuværende samarbejdsaftale er fra 2018.

Op til kommunalvalget i 2021 var vi en del fællesråd, som rettede kritik af borgerinddragelsen. Vi oplevede for mange gange, at vi blev inddraget så sent i processerne, at vi reelt ikke havde mulighed for at komme til orde med kritik af en byggesag eller lokalplan, og vi oplevede, at vores inddragelse, vores engagement, blev spildt af tid. Vi fornemmede, at beslutningerne var truffet på forhånd, og at vores inddragelse ofte var ren proforma og

blot med til at sørge for, at politikerne kunne gå ud og sige, at borgerne var blevet hørt i sagen, og at forvaltningen kunne krydse nogle felter af, så alt så godt ud på papiret.

Vores kritik vakte genklang hos mange politikere, og efter valget var der bred enighed i byrådet om, at der skulle laves en såkaldt Ny Aarhus-model for Borgerinddragelse. Der blev under rådmand Nicolaj Bangs ledelse nedsat en borgersamling, der skulle udforme de overordnede rammer, og forvaltningen i Teknik og Miljø gik i gang med at udarbejde et udkast til en ny samarbejdsaftale med fællesrådene. Så vidt, så godt, men ...

Borgersamlingen blev aldrig en rigtig borgersamling nedsat efter OECD's retningslinjer, og efter blot et par enkelte møder løb den ud i sandet. I foråret '24 blev fællesrådene så præsenteret for et udkast til ny samarbejdsaftale, og vores forbavelse var stor. Det eneste, der stod om borgerinddragelse var en henvisning til borgersamlingens konklusioner! Ellers var udkastet uspiseligt. Der blev opstillet en masse krav til, hvordan fællesrådene skulle organiseres og arbejde, mens alle de gode krav til, hvad kommunen forpligtede sig til, og som ligger i den nuværende aftale, var barberet væk.

På et stormøde for fællesrådene i foråret '24, hvor udkastet skulle diskuteres og vedtages, deltog også politikerne fra Teknisk Udvalg. Kritikken af udkastet var massiv fra såvel fællesråd som politikere, og det blev taget af bordet. I stedet blev der iværksat en ny proces til udarbejdelse af samarbejdsaftalen, denne gang med Teknisk Udvalgs politikere for bordenden.

I efteråret afholdt forvaltningen så 5 møder med fællesrådenes formænd på skift og udarbejdede en opsummering, en opsamling, til politikerne. Vi har i Viby Fællesråd været meget tilfredse med hele denne proces og ser fortrøstningsfulde frem til, at den nye aftale lander på et sted, vi kan være tilfredse med. Den 20. januar har forvaltningen og Teknisk Udvalg indkaldt formændene til et møde, hvor den videre proces bliver fastlagt, og hvor det vil vise sig, om der kan opnås enighed om målet og principperne for det videre samarbejde. Det er vores håb, at politikerne her tydeliggør deres ambitioner med fællesrådene.

I Viby Fællesråd er vi enige om, hvad vi gerne ser indeholdt i en ny samarbejdsaftale:

1. Formålet med en aftale må være at styrke tilliden til og respekten for aftalens parter
2. En så tidlig inddragelse, at borgerne får reel mulighed for at sætte præg på udviklingen i deres lokalområde
3. Aftalen skal være operationel, dvs. at fine ord ikke er nok, de skal implementeres i handling, i hele forvaltningens tilgang til samarbejde med borgerne
4. Større transparens i sagsbehandlingen fra Kommunens side
5. Synliggørelse af borgernes ønsker, så politikerne får et bedre beslutningsgrundlag
6. Ændres et byggeri radikalt under opførelsen set i forhold til den vedtagne plan, skal fællesrådene inddrages
7. Fællesrådene skal være med til at evaluere det færdige byggeri set i forhold til det planlagte
8. Styrkelse af samarbejdet med andre magistrater end Teknik og Miljø
9. Fællesrådenes arbejdsvilkår skal lettes og understøttes i højere grad
10. Aftalen skal give plads til fællesrådenes forskellighed og udvise respekt for, at arbejdet i fællesrådene bygger på frivilligt arbejde

Kulturhus Viby

Kulturhuset Viby har store ambitioner med et højt aktivitetsniveau og økonomi i centrum. Det er Kulturhusets planer at igangsætte en omfattende totalrenovering af den historiske præstegård.

Foreningens basale udgifter til renter på grundkøbslån, til skatter og afgifter samt varme, el, vand o.l. er betydelige. I 2024 kunne vi glæde os over gode indtægter fra mange udlejninger til private fester, møder m.v. samt fra medlemskontingenter, hvor Kulturhuset har 494 medlemmer ved årsskiftet.

Der blev afholdt mange forskellige arrangementer – koncerter, tegnekurser, strikkeklub, fodbold på storskærm m.v. og flere sammenkomster, hvor vores aktive medlemmer bidrog til vedligeholdelse af hus og have. Det skal nævnes, at foreningens julemarked havde omkring 500 besøgende.

I 2025 fortsætter vi med afholdelse af et bredt udvalg af arrangementer – en koncert om måneden, Croquis-

tegnung, strikkeklub, streaming af spændende foredrag fra Aarhus Universitet osv.

Det ambitiøse renoveringsprojekt arbejdes der fortsat på og i løbet af januar 25 har vi det endelige skitseprojekt fra arkitekternes hånd. Det vil blive præsenteret for medlemmer og offentligheden i starten af året. Herefter starter jagten på fondspenge til renoveringen. Det betyder, at der nok går ca. 2 år før, der er tale om husets forvandling.

Viby Fællesråd har fast plads i bestyrelsen for Kulturhus Viby. Ligeledes afholder Viby Fællesråd alle deres møder i Kulturhuset, som vi også støtter økonomisk.

Trafik

Også i 2024 har de trafikale forhold med deraf følgende støjproblemer samt en mulig etablering af motorvejsramper ved Ravnsbjergvej krævet stor opmærksomhed fra forretningsudvalget i Viby Fællesråd.

Vi har i løbet af året bl.a. deltaget i indtil flere møder arrangeret af bl.a. Stavtrup Lokalforsamling om støjproblematikken i og ved motorvejen, samtidig har vi været med til at finansiere 2 støjmålinger på Viby-siden af motorvejen. Ud fra disse målinger kan det konkluderes at Viby-siden faktisk er mere belastet af støjproblemer end Stavtrup-siden. Dette bevirker vi i forretningsudvalget er meget obs på der også skal etableres støjdæmpende foranstaltninger på Viby-siden og ikke kun de allerede planlagte støjdæmpende foranstaltninger på Stavtrup-siden. Vi forventer ud fra de meldinger vi har fået indtil videre, at støjværnene på Stavtrup-siden er planlagt til udførelse inden for de nærmeste 3 til 4 år, og vi håber etablering af en eller anden form for støjdæmpning på Viby-siden kan etableres i samme ombæring.

En hastighedsreducering på motorvejen er også vedtaget og ser ud til at blive udført og praktiseret, formentlig måske endda i 2025, sammen med den nye asfalt kan det måske allerede nu hjælpe lidt på støjen.

Etableringen af motorvejsramperne er foreløbig "skudt til hjørne" på grund af de offentliggjorte budgetproblemer i Aarhus Kommune. Som det ser ud lige for nu, bliver de i hvert fald ikke etableret de første 10 til 11 år. Vi kan således håbe på, at de trafikale problemer på Viby Torv er løst inden da, så en mulig etablering af et rampeanlæg ved Ravnsbjergvej helt kan undgås.

Forretningsudvalget vil også i 2025 følge problematikken og en kommende etablering af støjdæmpende foranstaltninger i og omkring motorvejen tæt. Og vi vil gøre alt for at holde vores lokalpolitikeres fokus på problemerne og de indgåede aftaler vedr. trafikken/støjen i Viby.

Folkehus Viby

Aarhus Kommune evaluerede folkehusene i begyndelsen af 2024, og opdelte dem i 3 kategorier: de der skal bevares, de der skal rettes op på og de, der skal lukkes, og Folkehuset Viby lå i den lukningstruede ende.

Fællesrådets formand deltog i et dialogmøde i Folkehuset Kolt-Hasselager, hvor det bl.a. blev oplyst, at der i folkehusene i den 2. kategori skal laves mulighedsstudier for disse folkehuses fremtidige anvendelse.

Efter dette møde indsendte Viby Fællesråd hørings svar 1. april, hvor Fællesrådet talte varmt for at bevare Folkehuset i Viby, og bl.a. klagede over, at flere lokaler i Folkehuset er overtaget af administrative ansatte i Sundhed og Omsorg, og derved giver mindre plads til aktiviteter i Folkehuset.

Efter høringsfasen meddelte rådmanden, at kun et folkehus bliver lukket, nemlig Folkehuset Rosenvang, og at Folkehuset Viby kom i kategorien af folkehuse, der skal rettes op på.

I efteråret indkaldte Aarhus Kommune til møde om den videre drift og udvikling af Folkehuset Viby, hvor Niels Erik Andersen og Steffen Sabroe deltog på vegne af Viby Fællesråd. I mødet deltog en række brugere af huset (bl.a. skakklub, sangkor, brugerråd og pensionistklub) og andre interessenter og aktører i lokalområdet – bl.a. Socialdemokratiets partiforening og Café Parasollen.

På mødet var der bl.a. ønske om at styrke caféen med udvidet åbningstid og større udvalg og skabe bedre lokaleforhold for aktiviteter. Også parkeringsforholdene var der fokus på, da det ofte er svært at finde en parkeringsplads. Overordnet ønskes en større sammenhængskraft og samarbejde med relevante aktører i lokalområdet.

I skrivende stund er der indkaldt til endnu et dialogmøde, hvor disse ting skal drøftes mere konkret.

Viby Fællesråd vil indgå aktivt i denne dialog, så der kan findes en bæredygtig driftsmodel for Folkehuset, som kan sikre, at der fortsat er et sted, hvor borgere i Viby kan mødes til særlige aktiviteter eller blot kan komme for at have socialt samvær over en kop kaffe eller en bid brød.

Kongelunden - Marselistunnelen

Aarhus Kommune har flere store projekter i gang, og flere kommer til i de kommende år.

Særligt Kongelundsprojektet, herunder det nye fodboldstadion, fylder meget i dagspressen, desværre mest på grund af store budgetoverskridelser.

Det vil påvirke os både som skatteydere og fordi der er overført penge til stadionet fra den del af finansieringen, som skulle anvendes til andre sportsgrene samt de rekreative elementer i Kongelunden, der skulle være til glæde for alle byens borgere.

Selve byggeriet, herunder nedrivningen af de gamle tribuner, har foreløbig ikke givet store gener. Det støjer naturligvis, men ikke mere end forventet og trafikken med tunge køretøjer er foreløbig gledet uden større gener.

Når det nye fodboldstadion om nogle år tages i brug, vil der utvivlsomt komme et stort parkeringspres på vejene i de nærliggende boligområder.

Et andet stort projekt, som Aarhus Kommune har arbejdet med at planlægge i over 30 år, er Marselistunnelen, også kaldet 2. etape af "Forbedret Vejforbindelse fra Motorvejen til Havnen". Det lykkedes som bekendt at få statslig finansiering af størstedelen af projektet, - selve tunnelen projekteres derfor af Vejdirektoratet, mens "det ovenpå" er et kommunalt anliggende. Vejdirektoratet har udarbejdet en Miljøkonsekvensvurdering – et digert værk på 550 sider og et resumé på "kun" et halvt hundrede sider. I efteråret har der desuden været afholdt flere informationsmøder, både offentlige fysiske/virtuelle og et møde separat for de relevante fællesråd. Viby Fællesråd har deltaget i dem alle og har kommenteret med hensyn til de konsekvenser projektet vil få for beboerne de berørte områder af Viby.

Byggeperioden er meget lang, 10 år(!) og i hele den periode vil der kun være mulighed for at køre ligeud i krydsene mellem Marselis Boulevard og hhv. Jyllands Allé, Stadion Allé og Dalgas Avenue - Hans Broges Gade.

Det vil give problemer for mange borgere, særligt dem, der skal ud til Ringvejen og Motorvejen og vi må forvente en øget trafik i begge retninger hen over Viby Torv, på Skanderborgvej, Rosenvangs Allé og i de boligområder, som ligger vest for Jyllands Allé. Desuden vil beboerne i den del af Viby, som grænser op til tunnelens vestlige ende utvivlsomt blive udsat for støj og rystelser i byggeperioden. Begge dele er problemer, som Viby Fællesråd både er meget opmærksom på og har kommenteret i den høring, som netop er afsluttet d. 9. januar. Resten af planlægningsprocessen vil blive fulgt nøje.

Kommunikation – Hjemmeside - Facebook

Vi arbejder i Viby Fællesråd hele tiden på at forbedre vores kommunikation med medlemmer og borgere, virksomheder, institutioner samt foreninger i Viby.

Meget af denne kommunikation er nu flyttet over på de sociale medier som Facebook, hvor Viby Fællesråd har etableret sin egen gruppe (<https://www.facebook.com/groups/vibyfaellesraad>), og som lige nu har lidt over 500 medlemmer. Formanden og kassereren havde den store glæde at besøge medlem nummer 500 og overrække blomster og bevis.

På Facebook laves opslag om fællesrådet arbejde og møder og den dagsorden som præger Viby. Det gælder mange lokaler sager vedrørende nybyggeri, trafik, parkering, kultur, støj, oversvømmelser m.v. som tages op her, og flere og flere blander sig heldigvis i debatten i gruppen. Fællesrådets kasserer Niels Erik Andersen har på fornem vis været tovholder på vores facebookside.

På vores hjemmeside (www.vibyfaellesraad.dk) kan man se medlemmerne af forretningsudvalget, og her findes også mødeindkaldelser og referater fra alle forretningsudvalgets møder, høringssvar, vedtægter og andet materiale som relaterer sig til fællesrådets arbejde. Viby Fællesråd er altid interesseret i dialog, og modtager gerne henvendelser fra medlemmer og borgere vedrørende emner, som kræver opmærksomhed i Viby.

Beretningen blev suppleret med orientering om mødet, fredag, d. 2025.02.21 med vores borgmester og specielt om Helhedsplanen for Viby, f.eks.

Afslutning

Afslutningsvis skal der fra min side lyde en stor og varm tak til medlemmerne i forretningsudvalget og til suppleanterne for en stor og fin indsats i arbejdet for vores byområde. Jeg er stolt over det arbejde vi udfører, de skrivelser vi får forfattet, de faste holdninger og meninger som vi står ved og ikke mindst den positive ånd, som vi går til møder med kommune, forvaltning og andre medspillere.

Vi skal dog hele tiden huske på og minde hinanden om, at det er frivilligt arbejde vi udfører, og at opgaverne er mange. Men jeg synes, som nævnt før, at jeg oplevet et velfungerende og arbejdsomt fællesråd.

Mit store ønske er at endnu flere vil deltage i arbejdet og i udviklingen af Viby i det kommende år.

Jeg skal hermed overlade beretningen til repræsentantskabet.

På fællesrådets vegne/ januar 2025.

Hans Peter Mehlsen
Formand.

AKTIVITETER 2024

Møder og arrangementer, som enten hele Fællesrådet eller enkelte fra bestyrelsen har deltaget i 2024.

- 09.01: Møde i DSB-gruppen med 1927 Estate
 - 10.01: Bestyrelsesmøde i Viby Kulturhus
 - 11.01: Formandsmøde på Blixen
 - 15.01: Fællesrådsmøde (Kulturhuset)
 - 17.01: Møde i Kulturhuset omkring kommende projektbeskrivelse for huset
 - 22.01: Møde i Med hjerte for Aarhus (Fjordsgade Skole)
 - 24.01: Møde i DSB-gruppen (omkring byggeprojektet v. 1927 Estate)
 - 28.01: Workshopdag i Kulturhuset
 - 30.01: Møde omkring arealerne ved væddeløbsbanen (Rådhuset)

 - 08.02: Formandsmøde (Frederiksbjerg-Langenæs/Holme-Skåde/Viby)
 - 14.02: Bestyrelsesmøde i Kulturhuset
 - 19.02: Møde med forvaltning omkring omklassificering af veje. (Kulturhuset)
 - 19.02: Fællesrådsmøde (Kulturhuset)
 - 20.02: Møde i Med hjerte for Aarhus (Fjordsgade skole)
 - 26.02: Dialogmøde med 1927 Estate (Risskov)
 - 26.02: Repræsentantskabsmøde i Viby Fællesråd (Kulturhuset)

 - 04.03: Borgermøde om Rosenvænget (Rosenvangskolen)
 - 07.03: Dialogmøde omkring støjudfordringerne (Folkehus Stavtrup)
-

- 13.03: Bestyrelsesmøde i Kulturhuset.
13.03: Generalforsamling i Kulturhuset.
15.03: Dialogmøde omkring fremtidens folkehuse (Folkehus Kolt-Hasselager).
21.03: Fællesrådsmøde (biblioteket)
26.03: Bestyrelsesmøde i Kulturhuset
- 02.04: Møde med rådmænd omkring forskønnelse af Viby (Kulturhuset)
03.04: Generalforsamling i Viby Grundejerforening (Viby Sognegård)
10.04: Bestyrelsesmøde i Kulturhuset
10.04: Workshop i Kulturhuset
11.04: Møde med og præmie til Facebook medlem nr. 500
11.04: Møde med Aarhus Byfælled omkring arealerne ved Højen (sm. Skåde-Højbjerg Fællesråd)
23.04: Møde omkring samarbejdsaftalen (Frederiksbjergskolen)
30.04: Fællesrådsmøde (Kulturhuset)
- 06.05: Generalforsamling i Aarhus Byfælled (Aarhus 1900's lokaler)
07.05: Møde omkring ny lokalplan Skanderborgvej 215-223 (Kulturhuset)
08.05: Bestyrelsesmøde i Kulturhuset
22.05: Støj møde hos Lars Knudsen (Ormslevvej 138)
23.05: Møde i Med hjerte for Aarhus (Fjordsgade skole)
24.05: Møde med Viby vand
27.05: Fællesrådsseminar (Turbinehallen)
- 12.06: Bestyrelsesmøde i Kulturhus Viby
17.06: Fællesrådsmøde (Kulturhuset)
18.06: Møde omkring det nye stadion (Arenaen)
- 07.08: Møde med forvaltning omkring Skanderborgvej 215-223. (Kulturhuset)
13.08: Dialogmøde med Jesper Kjeldsen (Kulturhuset)
13.08: Fællesrådsmøde (Kulturhuset)
14.08: Bestyrelsesmøde i Kulturhus Viby
- 02.09: Møde i Med hjerte for Aarhus (Fjordsgade Skole)
11.09: Bestyrelsesmøde i Kulturhuset.
16.09: Møde med forvaltning omkring Bjørnsholms Alle (Kulturhuset)
17.09: Netværksmøde omkring samarbejdsaftalen (Hjortshøjsalen)
25.09: Fællesrådsmøde (Kulturhuset)
- 01.10: Møde med kommunen omkring samarbejdsaftalen (Rådhuset)
10.10: Møde omkring Kongelunden (Arenaen)
23.10: Fællesrådsmøde (Kulturhuset)
30.10: Møde omkring Folkehus Viby (Folkehus Viby)
- 06.11: Møde med ny sekretariatschef for Kongelunden (Fjordsgade Skole)
20.11: Fællesrådsmøde (Kulturhuset)
26.11: Formøde omkring Marselistunnelen (Blixen)
27.11: Borgermøde omkring Marselistunnelen (VIA Ceresbyen)
29.11: Tiltrædelsesreception for ny borgmester (Rådhuset)
- 03.12: Borgermøde omkring Marselistunnelen (Marselisborg Gymnasium)
12.12: Julefrokost Viby Fællesråd (Pinden)

Desuden har Viby Fællesråd også lavet:

Høringssvar vedr. BRT-busser
Høringssvar vedr. kommuneplantillæg

Høringssvar vedr. lokalplan 1174 (Regnvandssøer)
Høringssvar ved. Folkehusene i Aarhus
Høringssvar vedr. Aarhus Kommunes støjhandlingsplan
Input til lokalplan X 242 (Bjørnsholms Alle)
Input til Byudvikling og lokalplan X 230 (Skanderborgvej 275-277)

Brev til rådmand Nicolaj Bang angående byudvikling i Viby.

Der henvises i øvrigt til fællesrådets hjemmeside, hvor alle dagsordener og mødereferater ligger.

Spørgsmål/Kommentarer til beretningen:

Et nyt sundhedshus – kunne Aarhus Kommune bruge nogen af de tomme erhvervslokaler evt. købe dem og bruge dem f.eks. til et nyt sundhedshus.

Svend Nicolaisen

Ældrerådet i Aarhus bakker også op om Folkehusene både lokalt men også i selve Aarhus Kommune, og der bliver gjort noget ved dem, cafeen er et af de vigtige punkter for at folkehusene kan fungere.

ALBOA Afdeling 10

Nedbrydning er påbegyndt på Bjørnholms Alle, gåtur i området er planlagt til starten af marts – alle er velkomne.

Ilse

Ros til fællesrådet for aktivitetsniveauet. Det virker som om forretningsudvalget er godt sat sammen lige pt. Også ros for arbejdet med folkehusene og deres bibeholdelse.

Kan der gøres noget ved Mega-Center Syd og nedgangen mod Søndervangen – den er meget støj

Jan Sillesen, Viby Grundejerforening

Fokus på ulovlighederne i Viby, belysning på Nordbyvej/Grundtvigvej, beplantningens højde på Grundtvigsvej før banen.

Opfordring til fællesrådet om at gå ind i belyningsproblematikken i Viby sammen med Viby Grundejerforening.

Gl. Kongsvang

En Facebookgruppe i området har etableret et vagtværn, bl.a. har der været handlet meget med "gas" i området ved mekanikerværkstedet, og det fungerer fint.

Opfordring til at områderne i Viby kan "slå sig sammen" i arbejdet om voldsproblematikken m.m.

En kontakt mellem ALBOA og fællesrådet skal der arbejdes på – det kan sikkert være en gevinst for begge parter.

Opfordring til at arbejde for et alternativ til Helhedsplanen.

Beretningen blev herefter enstemmig godkendt.

Punkt 3: Udvalgsberetninger

Der var ingen beretninger, så punktet udgik.

Punkt 4: Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Regnskabet blev fremlagt af kassereren, Niels Erik Andersen, og er vedhæftet referatet, Bilag 1

Der var ingen bemærkninger til regnskabet.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

Punkt 5: Indkomne forslag

Der var ikke indkommet nogen forslag, så punktet udgik.

Punkt 6: Godkendelse af budget

Budgettet blev fremlagt af kassereren.

Repræsentantskabet tilsluttede sig ændringen i budgettet på lokaleleje til Kulturhuset.

Budgettet blev herefter enstemmigt godkendt.

Punkt 7: Fastlæggelse af kontingent for det kommende år

Forretningsudvalget foreslår følgende kontingent, som er det samme som sidste år.

- For virksomheder, institutioner, m.m. fastholdes kontingentet på kr. 400,- pr. år.
- Kontingent for privatpersoner fastholdes også på kr. 100,- pr. år.

Enstemmigt godkendt.

Punkt 8: Valg af forretningsudvalg

Der var ikke flere kandidater opstillet end de tre der var på valg og som accepterede genvalg

På valg i 2025 var:

- Hans Peter Mehlsen, Privat, for en periode på 2 år, villig til genvalg
- Niels Erik Andersen, Privat, for en periode på 2 år, villig til genvalg
- Svend Åge Petersen, Privat, for en periode på 2 år, villig til genvalg

På grund af boligsituationen ville Niels Erik Andersen gerne trække sig, der indkom dog ikke andre forslag

De tre kandidater blev således genvalgt.

Hermed er der for 2025 igen et fuldt forretningsudvalg på 7 personer.

Punkt 9: Valg af revisorer

Valg af revisor

- Lars Knudsen, Privat, for en periode på 2 år, villig til genvalg

Ifølge vedtægterne skal der være 2 revisorer som vælges for en periode på 2 år, der afgår en revisor hvert andet år.

Revisor Niels Sørensen, ALBOA er valgt for 2 år i 2024 og er dermed ikke på valg i år, men der skal findes en ny revisor i 2026 i stedet for Niels Sørensen, ALBOA.

Der var ikke andre kandidater så Lars Knudsen er genvalgt som revisor for 2 år.

Punkt 10: Valg af suppleanter til forretningsudvalget

Følgende var på valg:

- Steffen Sabroe, Socialdemokratiet i Viby J.
- Annie Borchmann, Viby Lokalhistoriske forening i Viby J, villig til genvalg

Steffen Sabroe genopstiller ikke, i stedet for Steffen Sabroe blev foreslået:

- Torben Nielsen, ALBOA

Der var ikke andre forslag, så de to opstillede er valgt:

- Annie Borchmann, Viby Lokalhistoriske forening, Viby J som 1. suppleant
- Torben Nielsen, torben@tnbk.dk - ALBOA, som 2. suppleant

Det bemærkes, at der i forretningsudvalget ikke kan sidde to personer som repræsenterer samme forening, virksomhed, m.m.

Et medlem af Viby Fællesråd kan ifølge vedtægterne kun have en repræsentant indvalgt i forretningsudvalget.

Punkt 11: Valg af revisorsuppleanter

Valg af revisorsuppleant(er)

- Egon Christensen, Privat – for en periode på 2 år, villig til genvalg

Ifølge vedtægterne skal der være 2 revisorsuppleanter som vælges for en periode på 2 år, der afgår en revisor hvert år.

Der var ikke andre kandidater, så Egon Christensen er valgt som revisorsuppleant for 2 år.

På repræsentantskabsmødet 2026 skal der vælges en ny revisorsuppleant i stedet for Torben Nielsen som på mødet i 2025 blev valgt som 2.suppleant til forretningsudvalget.

Punkt 12: Eventuelt

Formand Hans Peter Mehlsen agiterede for at fællesrådet gerne vil have flere medlemmer for at stille Viby Fællesråd stærkt overfor Aarhus Kommune.

Viby Fællesråd savner flere aktive politikere, der vil interessere sig mere for Viby.

Der er også valg til Ældrerådet i Aarhus til november 2025, sammen med kommunalvalget.

Hans Peter Mehlsen afsluttede repræsentantskabsmødet med en tak til Steffen Sabroe og dirigent Lars Knudsen samt en tak til de fremmødte medlemmer til repræsentantskabsmødet.

Repræsentantskabsmødet sluttede ca. kl. 21.00.

Dirigent: 2025.02.26

Lars Knudsen



Møde 2025

Punkt 10: Valg af suppleanter til forretningsudvalget

Følgende var på valg:

- Steffen Sabroe, Socialdemokratiet i Viby J.
- Annie Borchmann, Viby Lokalhistoriske forening i Viby J, villig til genvalg

Steffen Sabroe genopstiller ikke, i stedet for Steffen Sabroe blev foreslået:

- Torben Nielsen, ALBOA

Der var ikke andre forslag, så de to opstillede er valgt:

- Annie Borchmann, Viby Lokalhistoriske forening, Viby J som 1. suppleant
- Torben Nielsen, torben@tnbk.dk - ALBOA, som 2. suppleant

Det bemærkes, at der i forretningsudvalget ikke kan sidde to personer som repræsenterer samme forening, virksomhed, m.m.

Et medlem af Viby Fællesråd kan ifølge vedtægterne kun have en repræsentant indvalgt i forretningsudvalget.

Punkt 11: Valg af revisorsuppleanter

Valg af revisorsuppleant(er)

- Egon Christensen, Privat – for en periode på 2 år, villig til genvalg

Ifølge vedtægterne skal der være 2 revisorsuppleanter som vælges for en periode på 2 år, der afgår en revisor hvert år.

Der var ikke andre kandidater, så Egon Christensen er valgt som revisorsuppleant for 2 år.

På repræsentantskabsmødet 2026 skal der vælges en ny revisorsuppleant i stedet for Torben Nielsen som på mødet i 2025 blev valgt som 2.suppleant til forretningsudvalget.

Punkt 12: Eventuelt

Formand Hans Peter Mehlsen agiterede for at fællesrådet gerne vil have flere medlemmer for at stille Viby Fællesråd stærkt overfor Aarhus Kommune.

Viby Fællesråd savner flere aktive politikere, der vil interessere sig mere for Viby.

Der er også valg til Ældrerådet i Aarhus til november 2025, sammen med kommunalvalget.

Hans Peter Mehlsen afsluttede repræsentantskabsmødet med en tak til Steffen Sabroe og dirigent Lars Knudsen samt en tak til de fremmødte medlemmer til repræsentantskabsmødet.

Repræsentantskabsmødet sluttede ca. kl. 21.00.

Dirigent:

Lars Knudsen

Bilag 1:


RESULTATOPGØRELSE 2024

<u>Året 2024</u>	<u>Budget 2024</u>	<u>BUDGET 2025</u>
Indtægter		
Aarhus Kommune	kr. 20.000,00	kr. 20.000,00
Kontingenter	kr. 13.200,00	kr. 12.000,00
Rente	kr. 185,55	kr. 200,00
I alt indtægter	kr. 33.385,55	kr. 32.000,00
Udgifter		
Repræsentantskabsmøde	kr. 778,28	kr. 1.000,00
Renter/Gebyrer	kr. 1.250,00	kr. 1.500,00
Møder (kommune/politikere)	kr. 314,05	kr. 1.000,00
Lokaleleje + adm.	kr. 119,85	kr. 1.000,00
Abonnementer	kr. 0,00	kr. 3.500,00
Gaver	kr. 428,00	kr. 500,00
Tilskud/Kontingent	kr.11.250,00*	kr. 10.000,00
Hjemmeside/IT	kr. 5.400,00	kr. 6.000,00
Diverse	kr. 100,00	kr. 0,00
Møder i Forretningsudv.	Kr. 5.929,20	kr. 6.000,00
Udgifter i alt	kr.25.569,38	kr. 27.500,00

*cafeborde+kontingent /Kulturhuset 7.500,- kr. og støjmåling/Stavtrup Fællesråd 3.750,- kr.

Formand Hans Peter Mehlsen, Edisonsvej 2, 8260 Viby J.
Tlf. 51205157– e-mail: vibyfaellesraad@outlook.dk/ mehlsen@stofanet.dk
Web: www.vibyfaellesraad.dk CVR-nr. 36093226

Ansvarlig for denne skrivelse: Hans Peter Mehlsen



Balance pr. 31. december 2024

Aktiver.

Indestående i Nordea	kr. 75.282
Til gode	0
Aktiver i alt	kr. 75.282

Passiver.

Egenkapital 31.12. 2023	kr. 67.466
Årets resultat	kr. 7.816
Gæld	kr. 0,00
Passiver i alt	kr. 75.282

Forretningsudvalget

Hans Peter Mehlsen
Formand

Anders Hvilsted
Næstformand

Niels Erik Andersen
Kasserer

Alfred Andresen

Michael Verner Hytting
Sekretær

Lykkelsa Garding

Svend Age Petersen

Undertegnede har i dag revideret regnskabet for Viby Fællesråd og fundet det i overensstemmelse med de tilhørende bilag. Bankbeholdningen er afstemt med banken.

Viby, den 14/1-25

Niels Sørensen

14/1 - 2025

Lars Knudsen

Formand Hans Peter Mehlsen, Edisonsvej 2, 8260 Viby J.
Tlf. 51205157 – e-mail: vibyfaellesraad@outlook.dk / mehlsen@stofanet.dk
Web: www.vibyfaellesraad.dk CVR-nr. 36093226

Ansvarlig for denne skrivelse: Hans Peter Mehlsen