

INTRO.

2022 har været et særdeles aktivt år for Viby Fællesråd. I løbet af året har vi afholdt 10 forretningsudvalgsmøder, hvoraf de tre var udvidede møder. Et møde med Viby IF, et møde med Mobilitetsafdelingen (under Teknik & Miljø) og endelig et møde med den nye rådmand for Teknik & Miljø Nikolaj Bang.

Alle tre møder var gensidige inspirationsmøder, hvor vi havde gode dialoger om det fremtidige samarbejde. Desuden har fællesrådet og/eller enkelte medlemmer af fællesrådet deltaget i et utal af andre møder med interesse for vores område. Her henvises til aktivitets oversigten for 2022, som medfølger denne skriftlige beretning.

Fællesrådet har i foreningsåret 2022 bestået af: Hans Peter Mehlsen (formand), Anders Hvilsted (næstformand), Niels Erik Andersen (kasserer), Michael Hytting (referent), Alfred Andresen, Lykkelisa Garding og Poul Ankersen.

Viby Fællesråd har pr. 31.12. 2022 27 medlemmer (foreninger, institutioner m.m.) og 11 enkelt medlemmer.

GLÆDENS DAG.

Mandag d. 12.09 blev en glædens dag. Den dag vedtog Teknisk Udvalg at sige et rungende og klart nej til lokalplan 1158. Lokalplanen som omfattede nyt byggeri på Skanderborgvej 115-123 – i daglig tale kaldet Bernstorfsvejssagen.

Begrundelsen var enkelt nok. Planen var simpelthen ikke god nok. Udvikler var blevet bedt om at fremkomme med et nyt forslag, som bl.a. indebar noget lavere byggeri end oprindelig projekteret, men det der kom frem til forvaltningen, var ikke meget forskelligt fra det hidtidige forslag.

Sagen har været lang og besværlig fra den så dagens lys tilbage i 2019. Den har været befængt med utallige udfordringer. Lyssky opkøb af villaer fra udviklers side. En tidligere udviklers pinlige og ulovlige forsøg på at etablere 21 kollegieværelser i en stor villa samt en uhorrt mangel på at lytte til og inddrage de omkringliggende beboere. Det samme mangel på borgerinddragelse har for så vidt også været tilfældet med Teknik & Miljø et langt stykke af vejen.

Afgørelsen er først og fremmest en triumf for de meget stærke beboere på Bernstorffsvej, som hurtig fik organiseret sig, da den oprindelige plan i den grad ville ødelægge meget for deres huse og det lokale miljø. Indkig og skyggegener til eksempel. Deres ihærdighed med utallige møder med politikerne, læserbreve, hørings svar samt alternative og fornuftige løsningsforslag gav altså pote, og bør være et lærerigt eksempel til borgere, der måske skal slås med kommende problematiske byggesager i vores område. Det kan altså lade sig gøre at påvirke systemet og få det fornuft. Når blot vi er fælles.

Lad os i den forbindelse også sige, at det er vores klare fornemmelse, at der lige nu blæser andre vinde i Teknisk Udvalg i forhold til vurderingen af byggesager i kommunen, især når vi sammenligner, hvordan tingene så ud før kommunalvalget.

PLANKLAGENÆVN OPHÆVER LOKALPLAN 1070.

En anden grund til jubel – dog i mindre grad – var planklagenævnets ophævelse af lokalplan 1070 omhandlede byggeriet ved Bjørnsholms Allé. Det skete i en mail til fællesrådet d. 29. august – 14 måneder efter at vi i samarbejde med Kongsvang – Skovdal Grundejerforening og Viby Grundejerforening - havde indsendt vores anke. 14 måneder!! Viby Fællesråd klagede over byrådets vedtagelse (12. maj 2021) og nævnte i vores anke til Planklagenævnet, at der ikke var udarbejdet en helhedsplan for området, at de trafikale forhold ikke var undersøgt tilstrækkeligt, at der ikke var blevet undersøgt nok med hensyn til vibrationsforhold, og at støjniveauet ved en af facaderne er højere end tilladt. Planankenævnet behandlede alle vores klagepunkter, og afviste alle punkter på nær spørgsmålet om støjkravene. Støj er på det seneste blevet et væsentlig issue, og mange lokalplaner falder, fordi støjudfordringerne ikke er blevet belyst og undersøgt ordentlig.

Vi går nu ad fra, at udvikler vil lave en ny lokalplan for området - med bl.a. støjværn, men en ny lokalplan vil også åbne op for, at vi i Fællesrådet atter kan fremture med ønsket om en lavere byggehøjde end beskrevet. Det havde vi ingen succes med, sidst, da vi havde virtuelt foretræde for Teknisk Udvalg. Her blev vi på ubehagelig vis nedgjort af den daværende rådmand og fik skudt i skoene, at vi ikke havde læst godt nok på lektien. Man havde skam sænket byggehøjden – ja med en halv etage!

Vi håber at få byggehøjden ned. Også her vil en byggehøjde i 4-5 etager skabe store udfordringer for beboerne i området. Vi må kunne bruge eksemplet fra Lokalplan 1158 .

VÆK MED GASVÆRKSGRUNDEN.

På Bjørnsholms Allé ligger også en af Vibys mest spektakulære øjebæer – nemlig den gamle gasværksgrund. Den har været en torn i øjet på mange borgere i Viby. Grunden ser forfærdelig ud med dens smadrede ruder, ødelagte bygninger og masser af dårlig grafitti. I lokalområdet har den skabt utryghed, idet mange lyssky elementer holder til i det hærgede område med bl.a. salg af stoffer. Flere beboere har også fortalt, at de er utrygge, når de skal hjem og forbi om aftenen. Viby Fællesråd vil sammen med Viby Grundejerforening ihærdigt arbejde for at få grunden jævnet med jorden. Det er ikke nemt. Kommunen vil ikke gøre noget. De siger, at det er udvikler som skal sørge for det. Den nye rådmand på teknik & miljø området Nikolaj Bang har både i pressen og ved vort møde med ham, klart givet udtryk for, at det er hans plan, at få grunden ryddet. Indtil nu er der ikke sket noget, men vi vil holde ham op på hans udtalelser.

LOKALPLAN 1166.

Der er også store planer om en udbygning af Vibycentret med bl.a. biograf med mere. Vi har endnu ikke i Fællesrådet set konkrete planer på disse projekter, men er positivt stemt overfor mere aktivitets- og handelsliv i området. Til gengæld ved vi, at derovre på den anden side ligger en lokalplan 1166 omhandlende etageboliger og detail ved Vestergårdsvej 16-24. Lokalplanen har været til høring og Viby Fællesråd afgav hørings svar 31.10. Viby Fællesråd anbefalede, at så mange borgere som muligt gav deres besyv med via et hørings svar.

Vi har i Fællesrådet haft møde med beboere på Vestergårdsvej, som i den grad er bekymrede for deres udsigt m.m., når et større etagebyggeri på op til 5 etager tårner sig op lige foran dem. Det vil betyde, at boligerne fremadrettet vil miste interesse og blive sværere at udleje. Der vil i forbindelse med både byggeri og etablering af en større detailbutik (Lidl) også være trafikale- og parkeringsmæssige udfordringer, som lige nu virker uløste.

I forbindelse med lokalplan 1166 har vi undret os over den manglende borgerinddragelse. Beboerne på Vestergårdsvej har ikke hørt noget, Albo, som både har afgivet hørings svar og deltaget i møde med beboerne, har heller ikke været i kontakt med udvikler. Viby Fællesråd har heller ikke følt, at man har inddraget os i tilstrækkelig grad. Vi har ganske vist på et meget tidligt tidspunkt i processen indsendt input til planen, som dog på dette tidspunkt ikke var skitseret nøjere. Nu kan vi via visualiseringerne i lokalplanen se, at det vil være større udfordringer med lokalplanen end først antaget.

LOKALPLAN 1180.

Med hensyn til borgerinddragelsen i de kommende store byggeprocesser - både omkring det kommende storbyggeri på Jyllandspostens gamle grund (fremadrettet kaldet Viby Bakke) samt Arla grunden, så må vi sige, at vi er blevet rigtig fint inddraget. Her har de udviklere, som står for planerne, på et meget tidligt tidspunkt involveret Fællesrådet, så vi har haft mulighed for tidligt at komme med vores indsigelser og kommentarer til planerne.

Lokalplan 1180 (Viby Bakke) er nu i høring. Der er deadline for hørings svar d. 21.02. Men vigtigst, så er der arrangeret borgermøde d. 31.01 på Viby Bibliotek. Et borgermøde, som af uforståelige årsager først var henlagt til Teknik & Miljø's domicil Blixen, men som vi heldigvis fik ændret. Det er vores håb, at rigtig mange Viby borgere vil møde op og give deres besyv med.

Viby Fællesråd ser meget positivt på lokalplanen, som vitterlig vil betyde rigtig meget for Viby. Der er mange gode elementer i planen (forskellige boligtyper, et friplejehjem, en børneinstitution, mulighed for erhverv, grønne områder). Med hensyn til byggehøjden ud mod Skanderborgvej og Ravnsbjergvej, så har man lyttet til os, og nu fået den ned i 4 ½ etages højde, hvilket vi nok må acceptere. Til gengæld må man forvente store trafikale og trafikudfordrende problemer i området Skanderborgvej/Ravnsbjergvej, når der bygges omkring 500 nye boliger. Det synes vi ikke rigtig er belyst grundigt nok i planen.

STORE RAVNSBJERG.

Et andet stort byggeprojekt i Viby er Estate 1927's køb af Store Ravnsbjerg grunden. Her har vi også fra første færd været med omkring tanker og ideer med byggeriet. Der er endnu ikke udfærdiget nogen lokalplan, men de første indtryk er, at man også her vil bygge forskellige

boligtyper, noget som vi i Fællesrådet har anbefalet kraftigt. Desuden vil man bevare så meget af stedets landskabelige udformning som muligt og dermed muliggøre forskellige motionsaktiviteter. Der skal også bygges to højhuse. Det bliver spændende at se, hvor meget og hvor stort de bliver.

Estate 1927 meddelte kort før jul, at de endvidere har opkøbt Skanderborgvej 277 (STARK grunden og nabo til Store Ravnsbjerg). 14.000 m² ejendom og 34.000 m² grund. Vi glæder os meget til at se, hvad det hele ender med. Men at det bliver stort, er der ingen tvivl om.

BORGMESTERBESØG.

Mandag d. 5.09 havde Fællesrådet besøg af borgmester Jacob Bundsgaard. Borgmesteren har siden kommunalvalget i november, som ikke just var nogen sejrsmåltid for ham, valgt at komme rundt i mange af kommunens hjørner og ikke mindst få en snak med Fællesrådene for at orientere sig om, hvad der sker i de mange lokale samfund. Vores møde med borgmesteren var først planlagt til slutningen af marts, men Fællesrådet måtte på det tidspunkt melde fra, da tre fjerde dele af Fællesrådene lå med corona.

Men den 5. september var vi klar til at mødes med ham, og det blev et rigtig godt møde, hvor vi fra Fællesrådets side fik fortalt borgmesteren om nogle af de udfordringer, vi har i vores område. Det gælder ikke mindst de trafikale udfordringer, men også de mange nye byggeplaner fik vi en snak om. Desuden var Jacob Bundsgaard meget interesseret i at høre om vores mening i forhold til den nye samarbejdsaftale mellem kommune og fællesråd, hvor han har gjort sig til talsmand for at give fællesrådene større indflydelse i fremtiden. I det vedtagne budgetforlig er der afsat 3 millioner til borgerinddragelser, herunder fremtiden for fællesrådene. Vi fik også talt om trykningen i Viby samt vores ønske om et kulturhus - et samlingssted i Viby.

Mødet med borgmesteren valgte vi at holde i Kissa, som er Aarhus' nye kultur- og jazzcontainer, som i løbet af foråret og sommeren har stået forskellige steder i Aarhus. Fra den 5. - 25.9 stod den i Viby (ved biblioteket), og vi syntes i Fællesrådet, at det var en rigtig god ide, at indvi dens ophold i Viby med mødet med borgmesteren. Det var også en både anderledes, sjov og spændende måde at mødes med borgmesteren på.

MED HJERTE FOR AARHUS.

Viby Fællesråd har også i 2022 været et aktivt medlem af netværket "Med hjerte for Aarhus". Netværket, som ved årsskiftet talte ca. 10 fællesråd og en række borgergrupper/foreninger har i 2022 fortsat arbejdet med borgerinddragelsen i vores kommune. I starten af det nye år skal vi tage stilling til et oplæg, som en gruppe i netværket har udfærdiget, hvori de beskriver vores ønsker om den kommende borgerinddragelse - ikke mindst set i lyset af, at der i løbet af 2023 vil komme en ny samarbejdsaftale mellem kommunen og fællesrådene - en såkaldt Aarhus Model for borgerinddragelsen. Oplægget er tænkt som inspiration og gode råd til politikerne, og en påmindelse om, at også i det fortsatte arbejde med udarbejdelse af modellen, er det vigtigt med borgerinddragelsen. Møderne er også en gensidig orientering om, hvad der foregår lokalt i de forskellige fællesråds områder, hvilket både er interessant og kan give inspiration.

TRYGHED I VIBY.

Ikke et år uden et dybt tragisk skuddrab. På en ung og helt uskyldig mand ved Rosenhøj. Dette bragte igen diskussionen op omkring trygheden i Viby – ganske som det skete i 2021 på baggrund af to andre drab.

I medierne fastlog vi, at overordnet så er der tryghed i Viby, men det skal ingen hemmelighed være, at vi i fællesrådet ser med bekymring på de ulmende konfrontationer mellem forskellige grupperinger fra Brabrand og Rosenhøj, som til tider betyder, at politiet må iværksætte visitationszoner for at opretholde ro og orden. Desuden er vi opmærksomme på, at der flere steder i vores bydel foregår handel med stoffer – til eksempel omkring uddannelsesstederne i bydelen og på gasværksgrunden.

Vi er aktive i Tryghedsnetværket - Tryg i Aarhus, hvor vi er tilmeldt. Samarbejdet mellem fællesrådene i Aarhus, Aarhus Kommune, Østjyllands Politi og Tryg i Aarhus er et godt netværk, hvor vi både får informationer omkring tyveri/indbruds andelen i vort område, men også diskuterer tiltag til, hvordan der kan skabes tryghed både i det private og offentlige rum. For en del år siden afholdt Fællesrådet i samarbejde med de involverede parter et stort borgermøde om tryghed – herunder digital tryghed. Vi overvejer, om vi i 2023 skal arrangere et nyt borgermøde.

KULTURHUS.

Viby Fællesråd har stor en aktie i bestræbelserne på, at få et sådant op at stå i Viby. Formanden deltager i den lille arbejdsgruppe, som har sat sig for at prøve at finde midler til en gennemgribende restaurering af den gamle præstegård. Lige nu har vi overstået fase 1 – nemlig købet af præstegården. Via donationer bl.a. fra Fællesrådet, har vi nu købt huset og fra 1.11. overtager vi præstegården formelt. Fase to i processen er nu at finde midler til et få lavet en flot projektbeskrivelse, som vi kan rundsende til de store fonde. Til det vil vi entrere med et par anerkendte selskaber (bl.a. Exners tegnestue). Vi har i den forbindelse søgt Føtex Viby/Sallingfonden om 300.000, som vi desværre fik afslag på. Men vi fortsætter ufortrødent med at søge sponsorer og planlægger aktiviteter i præstegården hen ad vejen (bl.a. sommerjazz)

Samtidig har vi startet en foreløbig støtteindsamling op i Viby. På hjemmesiden kulturhusviby.dk kan man tilmelde sig. Det koster 100 kroner for enkeltpersoner og 500 kroner for foreninger og firmaer. Jeg kan kun opfordre til, at man støtter denne gode sag for Viby. Der er også planer om crowdfunding.

RYTMER UDENFOR RINGGADEN.

I dagene 9.-11- september var Viby Bibliotek rammen om musikfestivalen "Rytmer udenfor Ringgaden".

Festivalen af en del af Aarhus Music Event 2022, og jeg deltog fra fællesrådets side i gruppen som planlagde de tre dages festival. Initiativet var primært et forsøg på at arrangere noget kultur udenfor midtbyen, for at vise, at der altså også kan ske noget i vores område. Festivalen var en blanding af musikforedrag, dans, morgensang, musikbanko, rockkoncerter og så besøg af Rumpistol, som var et musikalsk og elektronisk foredrag/rejse for børn. Sidstnævnte event havde Fællesrådet sponsoreret, og vi var glade for, at så mange deltog.

Festivalen bar i øvrigt præg at det var første gang. På nær arrangementet med Rumspistol, var det ikke overvældende med publikums interesse. Men første gang er altid svær. Arbejdsgruppen har efterfølgende betragtet det som et pilotprojekt, og planlægger at lave noget tilsvarende næste år.

FACEBOOK M.M.

Udover vores hjemmeside vibyfaellesraad.dk, hvor man kan læse vores vedtægter, vores mål med arbejdet, hvem der sidder i forretningsudvalget, mødereferater, nyheder m.m., så har Viby fællesråd nu også etableret en facebook side. Her prøver vi efter bedste evne, at fortælle om mange af de aktiviteter, som vi deltager i. Man går bare ind på gruppen og anmoder om at blive medlem, så vil vi sørge for resten. På nuværende tidspunkt har over 285 tilmeldt sig facebookgruppen.

Det er Viby Fællesråd store ambition, at få flere virksomheder, institutioner, skoler, foreninger og borgere inddraget i arbejdet med vores bydel. Blandt andet ved at blive medlem af Viby Fællesråd. Det gør man ved at henvende sig til fællesrådets kasserer Niels Erik Andersen (nielserik.andersen@gmail.com). Et medlemskab koster 400 kroner, for foreninger firmaer, institutioner m.v.

Som et yderligere forsøg på inddragelse af borgerne i arbejdet omkring Viby, så vedtog vi på vort repræsentantskabsmøde i februar en ændring i vedtægterne, som gjorde det muligt for enkeltpersoner at blive medlem af Fællesrådet. Det har flere gjort, og vi håber, at rigtig mange vil gøre det fremover. Vi har bestræbt os på i indeværende år, at delagtiggøre vores enkeltmedlemmer i flere møder og aktiviteter, og det vil vi fortsat gøre. Et personligt medlemskab af Viby Fællesråd koster 100, kroner. Også her henvender man sig til vores kasserer.

Viby Fællesråd har også et værdifuldt samarbejde med mediet Viby-StavtrupLIV, som trofast bringer artikler om meget af det, som sker i vores bydel.

Det er af vital betydning, at rigtig mange flere vil være med i det store og spændende arbejde i udviklingen af vores bydel. Vi har brug for alle kreative sjæle, som vil være med til at påvirke udviklingen i Viby – både i de små aktiviteter og i det store perspektiv.

OUTRO.

Må jeg afslutningsvis takke de nuværende medlemmer af forretningsudvalget for et godt og frugtbart samarbejde omkring vores bydel. Tak til de enkelt medlemmer, som har bakket op og deltaget i nogle af møderne.

Hans Peter Mehlsen

20.02. 2023.