

Emne: Repræsentantskabsmøde Viby Fællesråd		Sted: Lokalcenter Rovenvang Rosenvangs Alle 76 8260 Viby J
Mødetidspunkt: Torsdag, d 2022.02.24, kl. 19.00		Filnavn: 2022.02.24, Referat
Møde nr.: 2022	Referat: Michael Hytting (mwh)	
Forretningsudvalget: Poul Ankersen (pa) Michael Hytting (mwh) Anders Hvilsted (ah) Hans P. Mehlsen (hpm) Niels E. Andersen (nea) Lykke Lisa Garding (llg) Alfred Andresen (aa)	<a href="mailto:poul.ankersen@outlook.dk">poul.ankersen@outlook.dk</a> <a href="mailto:mhytting@icloud.com">mhytting@icloud.com</a> <a href="mailto:danotec@danotec.dk">danotec@danotec.dk</a> <a href="mailto:mehlsen@stofanet.dk">mehlsen@stofanet.dk</a> <a href="mailto:nielserik.andersen@gmail.com">nielserik.andersen@gmail.com</a> <a href="mailto:lykkelisa.garding@gmail.com">lykkelisa.garding@gmail.com</a> <a href="mailto:skibshund@hotmail.com">skibshund@hotmail.com</a>	
Suppleanter: Steffen Sabroe (ss) Annie Borchmann (ab)	<a href="mailto:stelloeltoro24@gmail.com">stelloeltoro24@gmail.com</a> <a href="mailto:annieborchmann@gmail.com">annieborchmann@gmail.com</a>	
Yderligere deltog: 17 beboere i Viby J	Afbud: Lykke Lisa Garding (llg) Poul Ankersen (pa) Annie Borchmann (ab)	

## Distribution:

Det samlede forretningsudvalg

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Forretningsudvalgets beretning til godkendelse
3. Udvalgsberetninger
4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
5. Behandling af indkomne forslag
6. Godkendelse af budget
7. Fastlæggelse af kontingent
8. Valg af forretningsudvalg 2022:
  - Michael Hytting, AURA Energi, for en periode på 2 år, villig til genvalg
  - Anders Hvilsted, Kongsvang-Skovdal Grundejerforening, for en periode på 2 år, villig til genvalg
  - Lykke Lisa Garding, Menighedsrådet i Ravnsbjerg, for en periode på 2 år, villig til genvalg
  - Alfred Andresen, Viby Grundejerforening, for en periode på 2 år, villig til genvalg
9. Valg af revisor
  - Niels Sørensen, ALBOA – villig til genvalg.

Ifølge vedtægterne skal der være 2 revisorer som vælges for en periode på 2 år, der afgår en revisor hvert år.  
Da det ikke har kunnet lade sig gøre at finde 2 revisorer er den valgte revisor kun valgt for en periode på 1 år.
10. Valg af suppleanter til forretningsudvalget
  - Steffen Sabro, 1. suppleant for en periode på 1 år, modtager genvalg
  - Annie Borchmann, 2. suppleant for en periode på 1 år, modtager genvalg
11. Valg af revisorsuppleant(er)
  - Nyvalg
12. Eventuelt

---

Velkommen til repræsentantskabsmødet ved Hans Peter Mehlsen. Man gik derefter over til den egentlige dagsorden.

### **Punkt 1: Valg af dirigent**

Forretningsudvalget foreslog Lars Knudsen. Der var ingen andre forslag, Hermed var Lars Knudsen valgt.

Dirigenten konstaterede repræsentantskabsmødet var lovligt indvarslet (offentliggjort d. 2022.01.24) og dermed beslutningsdygtigt og gik herefter over til punkt 2 på dagsordenen.

### **Punkt 2: Forretningsudvalgets beretning**

Hpm henviste til den skriftlige beretning samt aktivitetsliste som ligger på fællesrådets hjemmeside.

Udover henvisningen til beretningen på hjemmesiden et hjertesuk omkring den manglende interesse for fællesrådets arbejde og dermed Vibys udvikling.

#### **Beretning:**

#### **Fællesrådet 2021. Skriftlig beretning.**

2021 blev som året før - stærkt præget af Corona situationen, især i årets første 3-4 måneder. En del aktiviteter blev sat på lavt blus eller helt aflyst, ligesom møderne atter måtte gennemføres online. Men selv under disse forhold synes jeg, at Fællesrådet har været uhyre aktivt i mange sammenhænge, som aktivitetsoversigten (se efterfølgende) også antyder.

Fællesrådet har i 2021 afholdt 9 forretningsudvalgsmødet, hvoraf tre har været online.

Fællesrådet 2021 består af følgende personer:

Hans Peter Mehlsen (formand), Anders Hvilsted (næstformand), Niels Erik Andersen (kasserer), Michael Hytting (sekretær), Alfred Andresen, Lykkelisa Garding og Poul Ankersen.

#### **Vælgermødet.**

Et af årets helt store oplevelser var det vælgermøde, som Fællesrådet arrangerede den 1. november på Viby Bibliotek i anledning af kommunalvalget d. 16.11. Her havde vi entreret med 7 kandidater til valget, som stillede op til debat og diskussion. Til at lede slagets gang havde vi hyret den dygtige journalist Kristine Dam Johansen fra Viby StavtrupLIV.

Vi var uhyre spændte på, hvor mange mennesker, der ville komme til vælgermødet, men blev glædeligt overrasket over at se over 110 personer dukke op. Det blev en aften med debat om både aktuelle emner i vores lokalområde - det være sig trafikale forhold, byudviklingen i Viby, støjforholdene omkring motorvejen til eksempel og mere generelle ting vedrørende udviklingen i vores by. Spørgsmål omkring Kongelundsprojektet, de ældres ve og vel, fortætningen samt den grønne udvikling i vores kommune.

Det var en stor aften for Fællesrådet, som gav os et fingerpeg om, at trods manglende opbakning og interesse i det daglige arbejde til Fællesrådet, så vil Vibyborgerne gerne diskutere lokale forhold.

#### **Byggesager.**

Ellers har det igen i 2021 været nuværende og kommende byggesager, som har været på dagsordenen.

I foråret vedtog byrådet lokalplan 1070, som omfatter byggeri af 600 boliger mellem Bjørnsholms Allé og jernbanen. Trods ihærdige forsøg - både via høringsvar og foretræde for Teknisk Udvalg - for at overbevise politikerne i byrådet om, at byggeriet var for højt i forhold til de omkringliggende naboer, og derved skabe store

---

gener, så vedtog man lokalplanen. Efterfølgende har Fællesrådet i forening med Viby Grundejerforening og Kongsvang – Skovdal Grundejerforening indsendt en anke til Planklagenævnet. Klagen blev begrundet med, at der ikke var udarbejdet en helhedsplan, som kunne belyse navnlig de trafikale forhold ved at etablere et så stort antal boliger midt i et område med parcel- og rækkehuse. Desuden, at Miljøstyrelsens anbefalinger mht. bygningers afstand til jernbanen, samt målinger af vibrationer og støj ikke var overholdt. Sagen er stadig under behandling, men det er ikke sandsynligt, at vi får medhold i hele klagen, da der ikke er lovmæssigt krav om, at en kommune skal udarbejde helhedsplaner ved omdannelse af et område. Derimod er spørgsmålet om støj og vibrationer blevet særdeles aktuelt, idet ombygningen af Aarhus H i forbindelse med elektrificering omfatter banestrækningen helt ud til Skanderborgvej. Ombygningen kræver både hævnning af et spor og flytning af et andet, hvilket yderligere vil reducere afstanden mellem jernbanen og det planlagte byggeri. Desuden er der planlagt hastighedsforøgelse. Klagen er nu – på 8. måned - endnu ikke behandlet, men Fællesrådet følger naturligvis op på sagen, som både har stor betydning for beboerne i slotskvarteret og i Gl. Kongsvang. Ligeledes vil arbejdet med elektrificering betyde store gener for de nærtboende i form af både støj og vibrationer fra nedramning af pæle.

I oktober måned 2021 afgav fællesrådet hørings svar vedrørende lokalplan 1152, som vedrører etablering af nyt centerområde ved Rosenhøj. Planen omfatter bl.a. et markant medborgerhus i træ og etablering af nye, lavere boligtyper og et punkthus i 6 etager ud mod Ringvej Syd.

Fællesrådet er i hørings svaret meget positiv over for udviklingen af området, som længe har været dødt og nærmest spørgelsesagtigt, og konstaterer med tilfredshed, at der i planen også arbejdes med nye grønne områder og kiler i kvarteret.

Fællesrådet er dog betænkelig ved det høje punkthus, som efter fællesrådets mening bliver for højt og markant, og fællesrådet udtrykker også betænkelighed ved den øgede trafikmængde, som især kan skabe problemer i forbindelse med forlængelsen af Mathildelundsvej med Sct. Georgs Vej til Rudolfgaardsvej. Der bør derfor etableres en trafikregulering ved Rudolfgaardsvej/Gunnar Clausens Vej for at afhjælpe dette. Byrådet har med stor majoritet vedtaget planen, som nu er sendt i udvalget og herefter afventer endelig politisk godkendelse.

Snart kommer nybyggeriet på Skanderborgvej 215-223 (Bernstorffsvej – sagen) på den politiske dagsorden. Endelig skal der tages stilling til det kommende byggeri. Det bliver uhyre spændende at se, om politikerne tør gå ind og barbære det nuværende forslag så meget ned, så områdets beboere vil være tilfredse. Sjældent har en sag skabt så megen debat, men også initieret en god og kreativ energi blandt beboerne i et af vores områder. De har vitterlig kæmpet bravt for deres sag. Viby Fællesråd har hele vejen igennem bakket beboerne på Bernstorffsvej op i deres bekymringer, og vi håber som før nævnt på et positivt udfald, når lokalplanen skal til politisk behandling.

Fremtiden handler specielt om udvikling af Jyllands-Postens store område (Grøndalsvej 3 og 10). Her er Fællesrådet samt flere grundejerforeninger inviteret til møde i slutningen af februar måned med Planafdelingen og developer. Her vil man offentliggøre nogle af de første tanker omkring projektet. Viby Fællesråd vil følge dette projekt med enorm interesse. Det er faktisk en halvstor ny bydel, som skal planlægges, og det er af vital betydning, at man får planlagt et attraktivt og varieret byggeri, som kan tiltrække fremtidige borgere til vores område. Vi skal fremfor alt undgå, at vi får et byggeri, som ad åre vil udvikle sig til et problematisk boligområde. Dem har vi desværre nok af i Viby lige nu.

Fællesrådet afgav i maj måned 2021 hørings svar vedr. Grøndalsvej 3 og 10 (den gamle Jyllands-Posten grund), som før nævnt nu skal udvikles.

I hørings svaret glæder fællesrådet sig til at se mere konkrete planer for udviklingen af området som blandet beboelsesområde med lettere erhverv, børneinstitutioner og bofællesskabsmuligheder.

Med udgangspunkt i Viby Fortællingen, som fællesrådet udgav i 2017 ønskes nybyggeriet etableret i tæt dialog med områdets eksisterende beboere og tilpasses omkringliggende byggeri og primært ikke højere end i 3 etager for at bevare Vibys særlige profil med lavt byggeri. Fællesrådet frygter, at kommunen vil bruge helhedsplanen for Skanderborgvej til at bygge højere langs fortætningsakserne, herunder Skanderborgvej. Men lav byggehøjde er centralt for Viby Fællesråd, understreges det, og fællesrådet ser hellere varieret byggeri med flere forskellige boligtyper, som kan tiltrække nye borgere til Viby og skabe en mere blandet beboersammensætning i området, da der i forvejen er mange almennyttige boliger som naboer til området.

Der lægges i hørings svaret op til stor opmærksomhed omkring de trafikale forhold, da der ved en eventuel etablering af motorvejsramper ved Ravnsbjergvej vil kunne forventes en større trafikmængde på Ravnsbjergvej

---

med mange nye beboere i området, som også skal ud på Skanderborgvej.

### **Trafik-Støj-Ramper.**

Også i 2021 har Viby Fællesråd været aktiv omkring problematikken med en evt. etablering af et rampeanlæg og støj fra samme, fra motorvejen og ned på Ravnsbjergvej.

Efter møder med Aarhus Kommunes tekniske forvaltning i 2021, ser det dog ikke ud til rampeanlægget vil komme de første 3-5 år, men det er ikke lagt i skuffen igen.

En masse borgere i Viby er bekymret hvis rampeanlægget bliver etableret, det sås og hørtes tydeligt på vælgermødet, som blev afholdt af Viby Fællesråd lige før kommunalvalget i november 2021. Der blev under spørgerunderne til de fremmødte politikere næsten ikke spurgt om andet end trafikken og trafiksituationen i Viby.

Vi har i fællesrådet allieret os med mediet Viby StavtrupLIV som har taget emnet op, og udfærdiget nogen gode artikler for opnåelse af fokus på problematikken omkring rampeanlægget, gerne for at få det stoppet, så det ikke bliver etableret. Samtidig samarbejder vi også med borgerne på Hømsevej omkring støjproblemerne fra motorvejen, som allerede nu er voldsomme for borgerne som bor tæt på motorvejen ved Høskoven, Bøgeskov Høvej m.fl.

Vi er i fællesrådet fuldt opmærksom på trafikproblemerne på Viby Torv, vi mener bare ikke det bliver løst med etablering af et rampeanlæg, som bare flytter problemet fra Viby Torv til krydset Skanderborgvej, Ravnsbjergvej, som allerede nu er meget hårdt belastet af trafik.

Og hvis det på sigt bliver vedtaget at et rampeanlæg skal etableres, synes det at disharmonere med Aarhus Kommunes egne mål og værdigrundlag, fordi der i hæftet "Medborgerskab i byudviklingen" som er udfærdiget af netværket "Med hjerte for Aarhus står skrevet at: "Grønne byrum med udfoldelsesmuligheder skal findes i alle dele af byen". Det virker ikke, som om det er helt gennemtænkt i forhold til ramperne og lokalplan. 81, som er et grønt område hvor ramperne påtænkes etableret.

I fællesrådet synes vi stadig, der skal nytænkning til, for at aflaste trafikken i Viby og Viby Torv i særdeleshed.

### **Kulturen.**

På det kulturelle område så har Fællesrådet nu en plads i bestyrelsen for det nye Kulturhus Viby C (den gamle præstegård).

Lige nu arbejdes der på højtryk for at få solgt præstegården – altså få den helt adskilt fra kirkelige instanser – og herefter går der et stort stykke fonsarbejde i gang for at skaffe de mange millioner, som en total renovering og ny tilbygning kræver. Det er et spændende, men også sejt arbejde, som gerne skulle udmønte sig i, at vi får et spændende og smukt Kulturhus i hjertet af Viby og forhåbentlig i smuk harmoni med det planlagte landsbytorv, som beskrevet i Helhedsplanen for Viby.

Viby Fællesråd er desuden med i arbejdsgruppen omkring en udvikling af musiske aktiviteter i Viby under Music City Aarhus 2022. Det handler om at få kulturen – og i dette tilfælde musikken i alle dets afskygninger – ud i lokalområderne. I samarbejde med Viby Bibliotek og andre gode kræfter er der planlagt en såkaldt Vækstlagsweekend i og omkring biblioteket i dagene 9-11 september.

### **Andet.**

Viby Fællesråd har også i 2021 været en aktiv del af netværket "Med Hjerte for Aarhus". Mange af møderne i dette regi har i det forgangne år handlet om medborgerinddragelsen eller rettere sagt mangel på samme. Derfor besluttede man at afholde arbejdsmøder med de enkelte partier hen over efteråret for i en positiv dialog at høre, hvad de mente om både byudviklingen i vor by samt inddragelsen af borgerne i planlægningen af denne. Det lykkedes at komme hele vejen omkring alle partier. Det hele kulminerede med et stort borgermøde på Frederiksbjergskolen, hvor "Med Hjerte for Aarhus" havde samlet deres hovedsynspunkter i en lille pamflet, som man gerne ville have politikerne til at kommentere. Borgermødet blev desværre afviklet samme aften, som vi i Fællesrådet havde planlagt vores vælgermøde. Mødet på Frederiksbjergskolen samlede over 250 interesserede

---

århusianere.

Fremtidens møder i "Med Hjertet for Aarhus" vil herefter i høj grad handle om fortsat at holde møder med det politiske system, for at fastholde bestræbelserne i og interessen for at udvikle en ny Aarhusmodel for borgerinddragelsen.

Viby Fællesråd er endvidere med i interessegruppen "naboer" til Kongelundsprojektet. Her følger vi nøje de tanker og kommissorier, som udstikkes, og har i særdeleshed fokus på de trafikale forhold, især de områder som grænser op til vores Vibyområde. Det er af vital betydning for os, at der etableres fornuftige trafikale løsninger herunder parkeringsforanstaltninger, som vil betyde, at vi undgår de store trafikgener, når der er store sports-, fritids- og kulturevents i området.

### **Fremtiden.**

Fremadrettet bliver det spændende at se, hvad der sker med Viby. Vil Helhedsplanen og politikernes store opbakning til den, afstedkomme nye og spændende tiltag i vores område. På det trafikale og på det byudviklende område. Det håber vi rigtig meget på.

Der er blevet sagt og skrevet meget om medborgerinddragelsen eller mangel på samme i 2021. Og rigtigt er det, at det har haltet rigtig meget. Det ser dog ud til, at den megen debat og ikke mindst kommunalvalget i november, har afstedkommet en større interesse og forståelse fra de folkevalgte til at få kigget på medborgerinddragelsen og få skabt nogle nye rammer og modeller for denne. Det er desuden vigtigt at få kigget på den fællesaftale, der ligger mellem kommunen og fællesrådene. Er den god nok? Den trænger i hvert fald til et eftersyn.

På repræsentantskabsmødet i august ændrede Fællesrådet vedtægterne, således at der blev skabt mulighed for, at enkeltpersoner kunne melde sig ind i Fællesrådet. Det har desværre ikke haft den ønskede effekt. Ganske få har meldt sig til, og vi må atter konstatere, at interessen for Fællesrådets arbejde samt henvendelser til Fællesrådet er meget lille og få. Derfor arbejder vi nu mere proaktivt i Fællesrådet, ved at invitere os selv til møder med diverse interessenter i vores lokalområde. Således har Fællesrådet i år haft et fællesmøde med ALBOA og med Viby IF. Vi planlægger lignende møder i 2022 – blandt andet gerne et møde med Centerforeningen – ligesom vi i fællesskab med flere grundejerforeninger planlægger et større møde med mobilitetsafdelingen i Teknik og Miljø, for endnu engang at diskutere de trafikale udfordringer i Viby, og hvordan vi kan løse dem.

Men hvor ville det være dejligt med en større opbakning og interesse fra Vibyborgerne i Fællesrådets arbejde og i arbejdet for en bedre bydel.

Viby Fællesråd afholder repræsentantskabsmøde torsdag d. 24. februar, kl. 19.00 på Lokalcenter Rosenvang.

Hans Peter Mehlsen  
Formand Viby Fællesråd.

Hermed overgiver vi den skriftlige beretning for 2020 til Repræsentantskabet med ønsket om en god debat.

### **Aktiviteter 2021, Viby Fællesråd.**

Møder og begivenheder i 2021 som Viby Fællesråd har deltaget i. Både som enkeltpersoner eller hvor alle har været med.

19.01: Fællesrådsmøde (online)

11.02: Møde i Med hjerte for Århus (online).

22.02: Fællesrådsmøde (online)

11.03: Nabomøde omkring Kongelunden

11.03: Møde i Med hjerte for Aarhus. (storgruppemøde)

---

- 
- 17.03: Møde i gruppen omkring Music Event Aarhus 2022 (Viby Bibliotek)  
 22.03: Fællesrådsmøde (online)
- 07.04: Møde i Med hjerte for Aarhus (online)  
 21.04: Møde med hjerte for Aarhus. (Kontaktgruppe)  
 28.04: Fællesrådsmøde (hos formanden Edisonsvej 2)
- 03.05: Indvielse af Eskelund  
 05.05: Internt møde omkring Grøndalsvej 3-10.  
 05.05: Foretræde Teknisk udvalg (online) (vedr. byggeri ved Bjørnsholms Alle)  
 06.05: Dialogmøde omkring Grøndalsvej 3-10 (online)  
 17.05: Møde omkring støj på motorvej (med Teknisk udvalg) /Ormslevvej 138  
 18.05: Fællesrådsmøde (udsat til juni)  
 19.05: Møde med AGF vedr. byggeri på Terp Skovvej 16-20.  
 19.05: Møde i Med Hjerte for Aarhus (Stormøde) (Sager der samler Fjordsgade)  
 25.05: Internt møde vedrørende lokalplan 1070, (Bjørnsholms Alle), hos Lars N.  
 27.05: Møde med ALBOA (omkring Ny Vestergårdspark) (ALBOAs hovedkontor Vestergårdsvej)  
 29.05: Uofficiel indvielse af Kongsvang Station
- 03.06: Møde i nabogruppen omkring projekt Kongelunden (Væddeløbsbanen)  
 08.06: Møde med repræsentanter fra ALBOA om musikprojekt (Viby Bibliotek)  
 09.06: Møde med Viby-StavtrupLIV (Kristine Dam Johansen)  
 09.06: Møde Med hjerte for Aarhus (kontaktgruppen) (Fjordsgade)  
 14.06: Fællesrådsmøde (Viby Bibliotek)  
 16.06: Tryghedsnetværksmøde  
 21.06: Stormøde omkring Kongelunden (Jysk Væddeløbsbane)  
 21.06: Medlemsmøde Aarhus Byfælled (Jysk Væddeløbsbane)  
 24.06: Møde Med hjerte for Aarhus (kontaktgruppen) (Fjordsgade)  
 29.06: Møde Viby under forvandling (zoommøde)
- 29.07: Møde i Med Hjerte for Aarhus (kontaktgruppen) (Jyllands Alle 18)
- 03.08: Fællesrådsmøde (Viby Bibliotek – herefter spisning)  
 16.08: Møde i gruppen omkring Music Event Aarhus 2022 (Vild i Viby) (Viby Bibliotek)  
 17.08: Fang din by (debatmøde på DOKK1).  
 18.08: Møde i Med hjerte for Aarhus (formøde, kontaktgruppen) (Fjordsgade)  
 18.08: Møde i Med Hjerte For Aarhus (storgruppen) (Fjordsgade)  
 23.08: Debatmøde omkring Handletankens anbefalinger (DOKK1)  
 30.08: Repræsentantskabsmøde Viby Fællesråd (biblioteket)
- 02.09: Debatsalonmøde omkring byudvikling (Arkitektskolen)  
 08.09: Møde omkring støjen ved motorvejen (Høkassen /Høskovvej).  
 14.09: Fællesrådsmøde (Viby Bibliotek)  
 20.09: Møde med Nordea vedr. kassererskifte (Nordea Viby)  
 22.09: Møde omkring helhedsplan Ny Vestergårdsparken (Med SLETH ark.) (Myrholmsvej)
- 04.10: Borgermøde omkring lokalplan 1152 Nyt byggeri ved center ved Rosenhøj (online)  
 04.10: Møde i Tryghedsnetværket  
 05.10: Møde i Med hjerte for Aarhus (stormøde) (Fjordsgade)  
 06.10: Borgermøde omkring Kongelunden (Jysk Væddeløbsbane)  
 06.10: Generalforsamling Aarhus Byfælled (Aarhus 1900's lokaler)  
 12.10: Fællesrådsmøde (med mobilitetsafdelingen) (Viby Bibliotek)  
 14.10: Nabogruppermøde (Kongelunden) /Aarhus Rådhus)  
 14.10: Fællesrådsseminar (Aarhus Rådhus)  
 25.10: Generalforsamling Viby Grundejerforening (Viby Sognegård)  
 26.10: Møde med Viby Bibliotek omkring vælgeraftenen. (Viby Bibliotek)
-



01.11: Vælgerdebatmøde, arr. Viby Fællesråd (KV-valget) (Viby Bibliotek)  
03.11: Fællesmøde omkring Kongelunden (Marselisborg Gymnasium)  
10.11: Udstilling i Myrhuset vedr. plan for Ny Vestergårdsparken  
17.11: Infomøde omkring Projekt Viby Kulturhus (Viby Sognegård)  
30.11: Fællesrådsmøde (Viby Bibliotek)

01.12: Møde omkring Aarhus Music Event/ Vild i Viby (Biblioteket).  
06.12: Møde i Med Hjerte for Aarhus (storgruppe) (Fjordsgade)  
07.12: Digitalt Tryghedsmøde (online)  
15.12: Møde omkring Kongelunden (online)

Hans Peter Mehlsen  
Januar 2022.

### Kommentarer og hørings svar 2021.

- Hørings svar vedr. henvendelse fra Aarhus Kommune med henblik på udarbejdelse af lokalplan for Viby Renseanlæg (1.2)
- Hørings svar vedrørende planlægning af området ved Ormslevvej/Viby Ringvej/Lykkeholms Allé og Stenkildevej (18.02)
- Hørings svar vedrørende lokalplan 1128 (Tivoli Friheden)
- Hørings svar vedrørende lokalplan (Grøndalsvej 3-10) (17.05)
- Hørings svar vedrørende lokalplan for Terp Skovvej/AGF (31.05)
- Anke til Planklagenævnet vedr. lokalplan 1070 (Bjørnsholms Allé) (juni)
- Parkeringsredegørelse 2021 (august)
- Hørings svar vedrørende Handletankens for lokalt demokrati (12 anbefalinger) (10.09)
- Hørings svar vedrørende lokalplan 1152 (Nyt centerområde ved Rosenhøj) (26.10)
- Kommentar til De lokale unikke kvaliteter (byudvikling)

Bemærkninger og kommentarer under beretningen er samlet her:

1.

Spørgsmål fra Jesper Kjeldsen om den udførte klage vedr. Bjørnholms Alle også omfattede infrastrukturen. Det gør den ikke, og der er endnu ikke modtaget nogen respons fra Planklagenævnet.

2.

Spørgsmål omkring om trafikken er indeholdt i lokalplanen for Bjørnholms Alle. Trafikken er ikke indeholdt i lokalplanen.

3.

Bemærkning fra Jesper Kjeldsen om trafikken på Bjørnholms Alle, den eneste realistiske mulighed for udkørsel fra området er at åbne igen til Åhavevej, denne mulighed synes dog nok helt urealistisk set fra Aarhus Kommunes side.

4.

Bemærkning omkring lokalplanen på Rosenhøj, den har ikke været for byrådet endnu, men Viby Fællesråd er indbudt til et møde og en dialog omkring det 6 etagers punkthus på hjørnet ved Ringvej Syd. Fællesrådets holdning er, at 6 etager er for højt.

Bemærkning fra salen om, at det er nødvendigt med mere end en udkørsel fra området.

5.

Bernstorffsvejsagen kommer for det nye byråd i april 2022. Som det ser ud lige nu, bliver projektet og lokalplanen sikkert ikke godkendt i sin helhed, byggehøjden er bl.a. for høj.

---

6.

Spørgsmål omkring Viby Fællesråds holdning til de 10% almene boliger på Viby Bakke grunden. Viby Fællesråd stiller sig umiddelbart positiv til de 10% almene boliger i området, der er mange i Viby i forvejen.

7.

Bemærkning fra Viby Idrætsforening om, at når der planlægges nye boliger i et givent område, så skal der også indtænkes idrætsfaciliteter.

8.

Bemærkning fra Lars Knudsen om det etablerede fællesskab for undersøgelse af støjproblematikken og trafikproblematikken omkring motorvejen og rampeanlægget.

Holdning fra et par af deltagerne på repræsentantskabsmødet (Viby Grundejerforening og Lars Nikolajsen) er at få ramperne etableret.

Herefter blev beretningen enstemmigt godkendt af de fremmødte personer.

### **Punkt 3: Udvalgsberetninger**

Der var ingen beretninger.

### **Punkt 4: Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse**

Regnskabet blev fremlagt af kassereren, Niels Erik Andersen.  
Regnskabet er vedhæftet referatet.

Bemærkning omkring, om der ikke skal være to revisorer - der har kun kunnet findes en derfor er der kun en revisor.

1.

Spørgsmål omkring hvorfor der ikke er blevet opkrævet kontingent, Der er desværre ikke blevet udsendt opkrævninger, der har været gevaldige udfordringer i forbindelse med medlemsantal, adresser, skift af kasserer, godkendelse af forretningsudvalg i banken, m.m. i det forløbne år og forretningsudvalget har anset det for at virke useriøst overfor medlemmerne, hvis der blev udsendt opkrævninger på sidste års kontingent.

Regnskabet blev herefter godkendt.

### **Punkt 5: Indkomne forslag**

Der var ikke indkommet nogen forslag.

### **Punkt 6: Godkendelse af budget**

Budgettet blev fremlagt af kassereren.

Enstemmigt godkendt.

### **Punkt 7: Fastlæggelse af kontingent for det kommende år**

Kontingent.

For virksomheder, institutioner, m.m. fastholdes kontingentet på kr. 400,- pr. år.  
Idet forretningsudvalgets forslag til vedtægtsændringer blev godkendt på sidste års repræsentantskabsmøde, foreslår forretningsudvalget et kontingent for privatpersoner på kr. 100,- pr. år.

Jesper Kjeldsen. Bemærkning om at fællesrådene nok får større indflydelse i kommunen fremover, derfor giver

---



det god mening, at udvide mulighederne for medlemskab med privatpersoner.

Enstemmigt godkendt.

### **Punkt 8: Valg af forretningsudvalg**

Der var ikke flere kandidater end dem der var nødvendige for at etablere et fuldt forretningsudvalg på 7 personer.

På valg i 2022 var:

- Michael Hytting, AURA Energi, for en periode på 2 år, genvalgt
- Anders Hvilsted, Kongsvang-Skovdal Grundejerforening, for en periode på 2 år, genvalgt
- Lykke Lisa Garding, Menighedsrådet i Ravnsbjerg, for en periode på 2 år, genvalgt
- Alfred Andresen, Viby Grundejerforening, for en periode på 2 år, genvalgt

### **Punkt 9: Valg af revisorer**

Ifølge vedtægterne skal der være 2 revisorer som vælges for en periode på 2 år, der afgår en revisor hvert år.

- Niels Sørensen, ALBOA – genvalgt som revisor for en periode på 2 år.
- Lars Knudsen, Privat – nyvalgt for en periode på 1 år.

### **Punkt 10: Valg af suppleanter til forretningsudvalget**

Følgende blev valgt som suppleanter til forretningsudvalget:

- Steffen Sabroe, [stelloeltoro24@gmail.com](mailto:stelloeltoro24@gmail.com) - Socialdemokratiet i Viby J - valgt som 1. suppleant for en periode på 1 år.
- Annie Borchmann, [annieborchmann@gmail.com](mailto:annieborchmann@gmail.com) -Viby Lokalhistoriske forening i Viby J - valgt som 2. suppleant for en periode på 1 år

Det bemærkes, at der i forretningsudvalget ikke kan sidde to personer som repræsenterer samme forening, virksomhed, m.m.

Et medlem af Viby Fællesråd kan ifølge vedtægterne kun kan have en repræsentant indvalgt i forretningsudvalget.

### **Punkt 11: Valg af revisorsuppleanter**

- Egon Christensen, Privat - valgt som revisorsuppleant for en periode på 1 år.

Ifølge vedtægterne skal der være 2 revisorsuppleanter som vælges for en periode på 2 år, der afgår en revisor hvert år.

Da det ikke har kunnet lade sig gøre at finde 2 revisorsuppleanter er den valgte revisorsuppleant kun valgt for en periode på 1 år.

### **Punkt 12: Eventuelt**

Bemærkning om at fællesrådet skal prøve at få etableret nogen undergrupper.

Kommentar til fællesrådet om at arrangere nogen informationsmøder for om muligt at få flere personer gjort interesseret i fællesrådets arbejde. Hermed kunne det måske også været lettere at få etableret undergrupper der kan tage sig af helt specifikke emner.

Forslag om at etablere henvendelse til haveforeningerne for om denne vej at få flere medlemmer. Bemærkning

---

om, at det er svært for en forening at holde kontakten til haveforeningerne

Forslg om at inddrage grundejerforeningerne i området mere

Der var til dette repræsentantskabsmøde mødt 22 personer inkl. dirigent og forretningsudvalg

Repræsentantskabsmødet sluttede kl. 21.00

Dirigent:

*Viby d. 29/2-2022*

Lars Knudsen

*Lars Knudsen*

---


**RESULTATOPGØRELSE 2021**
**Året 2021**
**BUDGET 2022**

## Indtægter

Aarhus Kommune	kr. 20.000,00	kr. 20.000,00
Kontingenter	-	- 12.000,00
<u>Renter</u>	<u>160,21</u>	<u>0</u>
I alt indtægter	kr. 20.160,21	kr. 32.000,00

## Udgifter

Repræsentantskabsmøde	kr. 1.097,70	kr. 1.000,00
Renter/Gebyrer	kr. 1.491,01	kr. 1.500,00
Vælgermøde	kr. 2.856,25	kr. 1.000,00
Administration	kr. 599,00	kr. 1000,00
Gaver	kr. 1.500	kr. 500,00
Hjemmeside	kr. 1.350	kr. 6.000,00
Møder i Forretningsudv.	Kr. 2.481,65	kr. 2.500,00
<u>Ankesag</u>	<u>kr. 1.800,00</u>	<u>kr. 2.000,00</u>
<u>Udgifter i alt</u>	<u>kr. 13.175,61</u>	<u>kr. 15.500,00</u>

---

Formand Hans Peter Mehlsen, Edisonsvej 2, 8260 Viby J.  
 Tlf. 51205157 – e-mail: [vibyfaellesraad@outlook.dk](mailto:vibyfaellesraad@outlook.dk) / [mehlsen@stofanet.dk](mailto:mehlsen@stofanet.dk)  
 Web: [www.vibyfaellesraad.dk](http://www.vibyfaellesraad.dk) CVR-nr. 36093226

Ansvarlig for denne skrivelse: Hans Peter Mehlsen



**Balance pr. 31. december 2021**

Indestående i Nordea	<b>59.156</b>
Gæld	4.734
Tilgode	0
<b>Egenkapital ultimo 2021</b>	<b>54.422</b>
<b>Kapitalforklaring</b>	
Formue pr. 31.12. 2020	52.171
<b>Årets resultat</b>	<b>6.985</b>
	<b>59.156</b>

Forretningsudvalget

 Hans Peter Mehlsen Formand	 Niels Erik Andersen Kasserer	 Michael Werner Hytting Sekretær
 Anders Hvilsted Næstformand	 Alfred Andresen	 Lykke Lisa Garding
		 Poul Ankersen

Undertegnede har i dag revideret regnskabet for Viby Fællesråd og fundet det i overensstemmelse med de tilhørende bilag. Bankbeholdningen er afstemt med banken.

Viby, den 9. februar 2022

  
\_\_\_\_\_

Niels Sørensen