

Emne: Forretningsudvalgsmøde Viby Fællesråd		Møde nr.: 08/2019	
Mødetidspunkt: 25.09.2019 kl. 16.30 – 18.30		Sted: Viby Bibliotek	
Mødedeltagere: Hans P. Mehlsen (hpm) mehlsen@stofanet.dk Asger S. Larsen (asl) fotomatic@mail.tele.dk Jette Rasmussen (jr) jeto.rasmussen@stofanet.dk Lykkelisa Garding (lg) lykkelisa.garding@gmail.com Poul Ankersen (pa) poul.ankersen@outlook.dk Anders Hvilsted (ah) danotec@danotec.dk		Afbud: Michael Hytting (mh) mwh@dinel.dk	
Referent: ah		Gæst:	
Dagsorden: <ol style="list-style-type: none"> Godkendelse af dagsorden. Referat fra sidste møde - opfølgning. (referat udsendt 18.08). Eskelund – Lokalplan 1112 (se https://www.aarhus.dk/demokrati/hoeringer-og-annoncer/borgermoeder/borgermoeder/2019/september/borgermoede-om-lokalplanforslag-nr-1112-eskelunden/) Skal vi lave et høringssvar? Præstegården Kommende møder – hvem deltager: 1.10: Borgermøde om Eskelund (Jeg har tilmeldt Asger, Anders og Michael) Andre? 3.10: Møde i Tryghedspartner netværket (HP og Asger deltager). 10.10 Fællesmøde for alle fællesråd med Teknik & Miljø (Jette og HP har ønsket at være med – andre?) 31.10: Konference om helhedsplanen for Banegårdskvarteret. Tilbagemeldinger fra diverse følgegrupper: Bernstorffsvej/ Århus kommune og vand/ Med hjerte for Århus/ Viby ugen. Hjemmesiden – status. Fremtidige indsatsområder for fællesrådet i Viby (diskussion) Næste møde Eventuelt 			

Pkt. 1. Dagsorden.

- Valg af referent: ah. Dagsorden jf. indkaldelse godkendt.

Pkt. 2. Referat fra sidste møde.

- Hpm redegjorde for brev sendt til Emil Vindblæs. Desuden om Ravnbjerg-projektet. Jr har oplyst, at Viby Grundejerforening vil blive orienteret, når der sker mere i projektet på grunden, som tilhører Newsec.

Pkt. 3. Eskelund – lokalplan 1112.

- Ah oplyste, at KSG er i gang med et oplæg, som skal være debatindlæg/svar på den formelle høring af lokalplanen. Oplægget, som ikke er helt færdigt, blev omdelt. KSG har accepteret, at eventpladsen kommer, men har lagt vægt på logistik og støj. Besluttet at Fællesrådet vil lave et indlæg og hpm vil som tovholder begynde (efter 1. oktober) på en skrivelse med fokus på de tre punkter: Støj, antal koncerter og logistik. Desuden ønsker vi oplyst, hvad Northside betaler for leje af arealet og hvad det lokale område kan få ud eventpladsen. Kan Northside ex. afkræves, at foreninger (ex. spejderne) kan få mulighed for at tjene penge.

Pkt. 4. Præstegården.

- Fællesrådet har sendt et svar til Aarhus Kommune på høringen om evt. nedrivning af Viby Præstegård. I brevet opfordres der til, at Kulturmiljørådet inddrages i beslutningen og at nedrivning/nybyggeri ses i sammenhæng med planerne for omdannelse af Viby Torv og "Den blågrønne Kile". Det var i øvrigt Viby Grundejerforening, som bragte sagen op efter borgerhenvendelse.

Pkt. 5. Kommende møder – hvem deltager.

- 1. oktober: Borgermøde om Eskelund på Rooftop, Karen Blixens Boulevard. – (Asl, Hpm, Mh, Ah). Fra Viby Grundejerforening delt. Lars Nikolajsen.
- 3. oktober: Møde om tryghedsskabende foranstaltninger: (Hpm + Asl).
- 10. oktober: Seminar for alle fællesråd: (Jr, Hpm, Asl). (Hpm: Husk at tilmelde Asger).
- 31. oktober: Møde om Helhedsplan for Banegraven. Delt.? NB! Ah skriver til Hpm om logistikken.

Pkt. 6. Tilbagemeldinger fra div. følgegrupper.

- Den lokale følgegruppe for Bernstorffsvej har haft møde 22. august med kommunen og repr. For bygherren. Arkitekterne havde lavet et reduceret forslag og der var besigtigelse af området. Ved nyt møde d. 23. sep. var højden 4½ etage ved Grønnegården og stadig meget høj byggeprocent. Følgegruppen havde selv fremstillet et godt forslag med bl.a. rækkehuse, som kommunen afviser, men ellers er kommunens repræsentanter lydhøre overfor følgegruppen. Bygherren har købt villaer i området for >5 mio. kr./stk., men har brugt ufine metoder til at afpresse ejere et salg. De planlagte boliger er på 25 – 50 – 65 m², altså små boliger.
- Mh og ah var til følgegruppemøde vedr. klimatilpasning d. 28. august kl. 16-18 på rensningsanlægget i Stautrup. "Byvandring" til Engtoften, hvor flere eksempler på nedsivningsanlæg til regnvand blev fremvist. Der er gode muligheder for at kombinere nedsivningsanlæg med vejindsnævninger m.v. i områder, hvor der er behov og samtidigt at etablere pæn eller spiselig beplantning.

Pkt. 7. Hjemmesiden - status.

- Chr. Stærk har skrevet, at domænet nu er på plads. Lg vil bede ham om at lægge lokalplanen for Eskelund på hjemmesiden. Asl og Hpm læser korrektur på siden. Der er to foreninger, som hedder Bøgskovparken, dels en Alboa-afdeling, dels den grundejerforening, som Mh er medlem af. Det er Alboa-Bøgskovparken, som betaler kontingent. Grundejerforeningen må gerne være med i Fællesrådet, men mangler at betale kontingent. "Viby-fortællingen"! Skal stadig med på hjemmesiden og Asl vil lave et lille referat fra Viby-Ugen (gudstjenesten i Viby-centret), som kan uploades.

Pkt. 8. Fremtidige indsatsområder for fællesrådet (diskussion).

- Måske skal vi arbejde for et fælles hus/sal/? til arrangementer. P.t. betaler Aarhus Kommune 70.000 kr./md. For leje af Viby Bibliotek. Evt. kontakt til Carsten Holst, Aarhus Kommune. Alboa (som ejer bygningen) vil næppe betale for renovering af salen under biblioteket.

Pkt. 9. Næste møde: 18. november 2019 kl. 16.30 – 18.30 på Viby Bibliotek.

Pkt. 10. Eventuelt.

Lg har fået henvendelse om støtte til grønne områder og vil gå videre med den – eventuelt til nogle spejdere og ex. ved Grundtvigsvej eller området bag kirken.