

Emne: Forretningsudvalgs møde Viby Fællesråd			
Mødetidspunkt: Mandag, d. 2022.03.22, kl. 16.30		Sted: Viby Bibliotek	
Møde nr.: 2022.03		Filnavn: 2022.03.22 Referat	
Mødedeltagere: Anders Hvilsted (ah) Hans P. Mehlsen (hpm) Niels E. Andersen (nea) Lykkelisa Garding (lg) Poul Ankersen (pa) Alfred Andresen (aa)	<a href="mailto:danotec@danotec.dk">danotec@danotec.dk</a> <a href="mailto:mehlsen@stofanet.dk">mehlsen@stofanet.dk</a> <a href="mailto:nielserik.andersen@gmail.com">nielserik.andersen@gmail.com</a> <a href="mailto:lykkelisa.garding@gmail.com">lykkelisa.garding@gmail.com</a> <a href="mailto:poul.ankersen@outlook.dk">poul.ankersen@outlook.dk</a> <a href="mailto:skibshund@hotmail.com">skibshund@hotmail.com</a>	Referat: Niels Erik Andersen	
Suppleanter: Steffen Sabroe (ss) Annie Borchmann (ab)	<a href="mailto:stelloeltoro@gmail.com">stelloeltoro@gmail.com</a> <a href="mailto:annieborchmann@gmail.com">annieborchmann@gmail.com</a>		
Udeblev:		Afbud: Michael Hytting (mwh)	

Distribution:  
Det samlede forretningsudvalg

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Referat fra sidste møde d. 2022.02.21
3. Konstituering. Fremtidig struktur
4. Kulturhus ansøgning
5. Evalueringer af møder
6. Tryghed i Viby
7. Nyt om Kongelunden m.v.
8. Aarhus Havn. Høringssvar
9. Facebookgruppe for Viby Fællesråd
10. Prioritering til artikelserie om fællesrådene i JP
11. Noter
12. Næste mødedato
13. Eventuelt

**Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

Dagsordenen blev godkendt

**Punkt 2: Referat fra sidste møde, d. 2022.02.21**

Ingen kommentarer.

**Punkt 3: Konstituering**

Forretningsudvalget konstituerede sig således:

Hans Peter Mehlsen, formand  
Anders Hvilsted, næstformand  
Michael Werner Hytting, sekretær  
Niels Erik Andersen, kasserer  
Lykkelisa Garding, gatekeeper på sociale medier  
Alfred Andresen, medlem  
Poul Ankersen, medlem

Hpm oplyste, at endnu en privat person har indmeldt sig efter fakkeloptoget ved Rosenhøj, og at vi bør overveje, hvorledes vi involverer disse nye medlemmer, som nu er 7 i alt.

Fællesrådet har tidligere drøftet at nedsætte undergrupper med deltagelse af repræsentanter for forretningsudvalget, og følgende emner har været drøftet:

- Trafik og støj
- Byudvikling og nyt byggeri
- Kultur og musik
- Tryghed i Viby

Hpm bad Ig komme med forslag til eventuel organisering af disse grupper, når vores facebook profil er etableret (se punkt 9).

Nea oplyste, at der ikke automatisk kommer oplysning fra banken, når nye medlemmer betaler kontingent, men at vi bør udsende et lille velkomstbrev til nye medlemmer. Dette kræver dog, at vi kender deres mail adresser, som ikke oplyses ved bankbetaling. Hpm mente at ligge inde med disse mailadresser, som sendes til nea, og nea laver oplæg til kort velkomstbrev.

*Hpm, Ig, nea*

#### **Punkt 4: Kulturhus ansøgning**

Hpm deltager i gruppe vedrørende etablering af et kulturhus i den gamle præstegård. Den nystiftede selvejende forening Kulturhuset Viby C har fremsendt ansøgning om tilskud til betaling af driftsudgifter på huset i etape 1, som vedrører overtagelse og vedligeholdelse af præstegaarden med el, varme og vedligehold indtil der kan søges om midler til etablering af kulturhuset, som skønnes at ville koste 20 mio. kr.

Forretningsudvalget drøftede sagen, og fandt at det var vigtigt at støtte muligheden for at få etableret et centralt mødested i Viby, som kan være med til at skabe dynamik og gode rammer for kulturelle begivenheder i Viby. Der foregår allerede nogle aktiviteter i huset, hvor bl.a. en russisk ortodoks menighed har til huse, og der også nu åbnes op for at etablere boliger for ukrainske flygtninge i huset i en overgangsfase, og fællesrådet ser gode muligheder for at skabe nogle gode rammer for kulturelle aktiviteter i huset efter ombygning.

Forretningsudvalget besluttede at støtte fase 1 med 10.000 kr. i 2022, og hpm fremsender kontonummer og oplysninger til nea, som herefter kan overføre pengene.

*Hpm, nea*

#### **Punkt 5: Evalueringer af møder**

*Repræsentantskabsmødet 2022.02.24.*

Forretningsudvalget var enige om, at mødefaciliteterne på lokalcentret var rigtig gode og gav en god ramme for mødet, og forretningsudvalget glædede sig over det forholdsvis fine fremmøde af aktive borgere, som ønskede at deltage i diskussionerne og var med til at gøre repræsentantskabsmødet dynamisk og aktivt, så alt i alt et godt møde.

*Møde på Blixen vedr. byggeri på den tidligere Jyllands-Post grund med bygherre og Aarhus Kommune 2022.02.23*

Hpm var ikke tilfreds med det udsendte referat fra mødet fra arkitekt Per Lüchtemeier fra Aarhus Kommune, som ikke var retvisende for de kritiske bemærkninger, som var fremkommet på mødet. Aa fandt det tankevækkende, at hverken Lejerbo eller Alboa var til stede, da de må have direkte interesse i byggeriet.

*Møde vedr. Vårkærparken med Sleth Arkitekter 2022.03.11.*

På mødet blev der givet information om renoveringsprojekt i Vårkærparken – oprindeligt budgetteret til 500 mio. kr., men nu reduceret til 140 mio. kr. med bl.a. anlæggelse af nye stisystemer og en mere åben bebyggelse.

*Møde med projektudvikler vedrørende centerområde ved Rosenhøj 2022.03.10.*

Orientering om bygning af punkthus i 6 etager vedtaget af byrådet dagen i forvejen og i sammenhæng med det en ny, meget stor Netto forretning og en ny og mindre tankstation samt en del rækkehuse og lave blokke i

udkanten af det eksisterende byggeri samt begrønning af området med stier og opholdsarealer. Et planlagt beboerhus, som også skulle rumme udflyttede afdelinger fra Aarhus Kommune er sat på hold på grund af stigende byggepriser, og en arbejdsgruppe undersøger nu, hvad der kan bygges i stedet. Hpm var stærkt utilfreds med, at byggefirmaet KPC fik foretræde for teknisk udvalg uden at fællesrådet blev inviteret inden afgørelsen om punkthuset, og har rettet henvendelse til Jesper Kjeldsen, som har rettet henvendelse til rådmanden om dette, så noget lignende ikke sker igen.

#### **Punkt 6: Tryghed i Viby**

Hpm oplyste, at borgmester Jakob Bundsgaard besøger Viby mandag den 28. marts, hvor han gerne vil møde fællesrådets forretningsudvalg. Borgmesteren er på rundtur til mange områder i Aarhus på baggrund af den skarpe kritik af kommunens fortætningspolitik og manglende borgerinddragelse, men også på baggrund af de triste sager om drab i Viby, som har gjort borgerne utrygge.

Forretningsudvalget drøftede hvilke emner, vi gerne vil have belyst i snakken med borgmesteren, og enedes om, at de mest relevante emner vil være trafik og støj, tryghed og kultur – herunder etablering af kulturhus i Viby.

Hpm udsender nærmere information om tid og sted for mødet.

Hpm har i øvrigt fået henvendelse fra mange medier vedrørende den utrygge situation i Viby og har optrådt i diverse artikler om emnet.

Hpm

#### **Punkt 7: Nyt om Kongelunden**

Aarhus Kommune har lavet en ny organisering af følgegrupperne vedrørende Kongelunden for at gøre strukturen mere enkel og klar.

Ah er fællesrådets repræsentant i nabogruppen, som rummer flere grundejerforeninger og interesseorganisationer. Hans Jørgen Pedersen fra Aarhus Byfælled – vision Kongelundens grønne venner er valgt som repræsentant for alle nabogrupperne i den centrale følgegruppe for projektet

Ah deltager i møde om sagen på Rådhuset den 23. marts.

ah

#### **Punkt 8: Aarhus Havn – høringssvar**

Ah har på vegne af Viby Fællesråd afgivet høringssvar vedr. den foreslåede havneudvidelse. Høringssvaret fokuser især på de landskabelige og rekreative forringelser, som en så massiv udvidelse vil medføre.

#### **Punkt 9: Facebookgruppe for Viby Fællesråd (under dette punkt deltog Christian Stærk fra Fullstack Development Aps)**

Forretningsudvalget har i flere omgange drøftet, om fællesrådet bør have sin egen gruppe på Facebook for at højne kendskabet til fællesrådets arbejde og skabe større interesse i at deltage i fællesrådets arbejde.

I den anledning deltog Christian Stærk, som administrerer fællesrådets hjemmeside [www.vibyfaellesraad.dk](http://www.vibyfaellesraad.dk)

Lg mente, at fællesrådet bør have sin egen gruppe, og at der bør investeres lidt penge i at promovere gruppen gennem Facebook, så budskabet kommer ud til de rette personer. Christian og Lg beskrev nogle af de muligheder, som findes – f.eks. en Facebook side, som er mindre interaktiv end en gruppe og at man kan graduere adgangen til at deltage i en Facebook gruppe, så den ikke er helt åben. Forretningsudvalget fandt, at det bedste vil være en Facebook gruppe, som er den mindste grad af lukket, så det giver adgang for så mange interesserede Viby borgere, som muligt, og således, at der stadig er kontrol med, hvem der lukkes ind og mulighed for at smide folk ud, hvis de skriver uhensigtsmæssige ting i gruppen – f.eks. rettet mod enkeltpersoner el. lign. Lg foreslog, at der det første år købes reklamer for 500 kr. om måneden og at gruppen herefter forhåbentlig er så kendt, at den kan køre uden reklamer. Forretningsudvalget var enige i dette og bad Christian komme med et forslag til lay out og pris for etablering af en sådan gruppe. Forretningsudvalget var også enige i at Lg skal være gatekeeper for gruppen, men at det skal være muligt for hele forretningsudvalget at lægge ting op i gruppen, og at forretningsudvalget i forbindelse med møderne drøfter, hvilke ting som skal lægges i gruppen. Nea forpligtede sig til i særlig grad at lægge ting op i gruppen. Samtidig bibeholdes fællesrådets hjemmeside som et sted, hvor centrale informationer samles, og hvor der kan læses referater og høringssvar m.v.

Lg, nea

#### **Punkt 10: Prioritering til artikelserie om fællesrådene i JP**

Hpm orienterede om en kommende artikelserie i JP-Aarhus, hvor fællesråd fra de forskellige områder får stillet spalteplass til rådighed til at fortælle om områdernes særlige problemstillinger i opslag på 2800 anslag, og hpm har tidligere indkaldt forslag fra forretningsudvalgets medlemmer. Forretningsudvalget fandt det særdeles

interessant og noget, vi bør deltage i, og så snart der fremkommer yderligere om tidsfrist m.m., var der enighed om at gøre det til et fælles projekt, hvor forslag til tekst kan rundsendes mellem medlemmerne.

I forbindelse med dette punkt drøftede forretningsudvalget også at arbejde videre med et stormøde om trafik og støj i Viby, som ikke kan afvente helhedsplanens gennemførelse, så der er behov for at få igangsat en debat med kommunen om dette.

Hpm

#### **Punkt 11: Noter**

Aarhus Kommune har fremsendt orienteringsbrev vedrørende etablering af ungdomsakademi ved AGF's arealer og klubhus på Terp Skovvej. På baggrund af 28 modtagne bemærkninger til forslaget – heraf en fra Viby Fællesråd, arbejder kommunen og bygherren nu med tilretning af planerne, så der kan udarbejdes en lokalplan, der kan komme til høring i 8 uger. Der er ikke sat tidsramme for, hvornår lokalplanen offentliggøres.

Den fælles arbejdsgruppe for fællesrådene afholder formandsmøde den 24. marts, hvor hpm deltager.

#### **Næste møde**

Næste møde i forretningsudvalget holdes 2022.04.28 kl. 16.30 – formodentlig på Viby Bibliotek.

#### **Eventuelt**

Hpm oplyste, at der lørdag den 26. marts holdes vækstlagslørdag på Viby Bibliotek kl. 10.30 – 12.00 med fokus på Musik på nye måder.

Hpm nævnte også artikel i Aarhus Stiftstidende om kommende byggeri på Arla grunden ved Store Ravnsbjerg. Området giver mulighed for højhusbyggeri, men der er endnu ikke konkrete planer ud over at bygherren har meldt ud, at der bl.a. skal bygges mikrolejligheder til studerende og singler.

Mødet sluttede 18.45

---