

Emne: Forretningsudvalgsmøde Viby Fællesråd			
Mødetidspunkt: Mandag, d. 2022.11.08, kl. 16.00		Sted: Lokalcenter Rosenvang Rosenvangs Allé 76 (Cafeen) 8260 Viby J	
Møde nr.: 2022.09		Filnavn: 2022.11.08, Referat	
Mødedeltagere: Michael Hytting (mwh) Anders Hvilsted (ah) Hans P. Mehlsen (hpm) Niels E. Andersen (nea) Alfred Andresen (aa) Lykke Lisa Garding (llg)	mhytting@icloud.com danotec@danotec.dk mehlsen@stofanet.dk nielserik.andersen@gmail.com skibshund@hotmail.com lykkelisa.garding@gmail.com	Referat: Michael Hytting	
Suppleanter: Steffen Sabroe (ss) Annie Borchmann (ab)	steffensabroe2409@gmail.com annieborchmann@gmail.com		
Udeblev:		Afbud: Poul Ankersen (pa)	poul.ankersen@outlook.dk

Distribution:
Det samlede forretningsudvalg

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Referat fra sidste møde (24.10). Referatet er udsendt
3. Byggeprojekt Arla-Grunden (aa orienterer)
4. Bevaringsværdige bygninger i Fredensvang – oplæg til vort møde
5. Tilbagemeldinger: Støj møde med flere politikere (mwh), Debatsalon omkring planstrategi 2023 (nea, ah, hpm), Borgermøde om havneudvidelsen 07.11 (nea, hpm)
6. Kommende møder: Med hjertet for Aarhus 08.11, Møde med kulturmiljømedarbejdere omkring bevaringsværdige huse i Fredensvang 10.11
7. Evaluering af møderne med mobilitet og rådmand
8. Næste møde (Julemøde – hvor)
9. Eventuelt.

Hpm bød velkommen til mødet og velkommen til følgende deltagere i mødet, især til:

Rådmand Nicolaj Bang
Jacob Ljungberg, Sekretariatschef Aarhus Kommune (jaalj@aarhus.dk)
Lars Nicolajsen, Viby Grundejerforening
Jan Sillensen, formand Viby Grundejerforening
Svend Åge Pedersen
Niels E. Andersen, kasserer Viby Fællesråd
Hans Peter Mehlsen, formand Viby Fællesråd
Michael Hytting, sekretær Viby Fællesråd
Anders Hvilsted, næstformand Viby Fællesråd
Alfred Andresen, medlem Viby Fællesråd
Lykke Lisa Garding, medlem Viby Fællesråd

Der var udført følgende dagsorden til mødet med Nicolaj Bang:

1. Ingen kan være i tvivl om at borgerinddragelse og medborgerskab er områder, hvor Aarhus Kommune kan gøre det bedre.
2. Gasværksbygningerne arbejder vi på at få revet ned hurtigst muligt
3. Helhedsplanen for Viby (fortætning, trafik)
4. Samarbejdet mellem mobilitet og planafdeling i T&M
5. Støj og ramper
6. Klima/det grønne
7. Fællesrådene fremover

1.

Nicolaj Bang indledte med at svare på det første spørgsmål, som er en udmøntning fra det sidste kommunalvalg.

Ca. 20 personer er blevet nyansat for at kunne øge borgerinddragelsen, samtidig med at kunne tage hånd om den øgede klimafokus.

Ønsket fra Aarhus Kommune, er at få endnu flere borgere aktiveret og gjort interesseret i udviklingen af Aarhus og især lokalområderne, så det hele ikke kun hænger på fællesrådene.

Der er fra Aarhus Kommune stort fokus på en styrkelse af fællesrådene.

Efterfølgende var der en god drøftelse om fællesrådene og den ønskede yderligere inddragelse, bl.a. omkring vigtigheden for de mennesker, der inddrager sig i arbejdet omkring lokalområderne, at de også oplever et udkomme af de forslag/ændringer, som der fremkommes med/arbejdes med til det enkelte projekt.

Single Point of Contact er en af de muligheder, der fokuseres på, for at det enkelte fællesråd får lettere ved at komme igennem til kommunen - dette kan ikke blive indført hurtigt nok.

2.

Viby Fællesråds oplevelse omkring arbejdet med lokalplanen (1070) på Bjørnholms Alle var, at der slet ikke blev lyttet til fællesrådet og beboerne i området.

Bebyggelsen på den kommunalt ejede del af grundene på Bjørnholms Alle arbejdes der på at få fjernet så hurtigt som muligt.

Der er store chancer for, at den reviderede lokalplan vedr. Byggeriet på Bjørnholms Alle bliver anderledes end den gamle.

Der blev fra fællesrådet udtrykt stor tilfredshed med de på mødet fremkomne oplysninger omkring Bjørnholms Alle og gasværksgrunden.

3.-4.-5.-6.

Punkterne blev ligesom slået lidt sammen, men en af de primære muligheder for at få et fornuftigt kompromis i et givent projekt, er så tidlig inddragelse i projektet, af eksempelvis fællesrådet, som muligt.

Trafik har f.eks. været et af de områder, hvor fællesrådet aldrig har været inddraget i arbejdet.

Støjværn må ikke bare lige etableres, bl.a. fordi det øger værdien af de omkringliggende boliger hvor støjværnet påtænkes etableret – hvis det er rigtigt, ser det ud til, det bliver rigtig svært at få etableret støjværn de steder hvor støjen er en rigtig stor belastning, f.eks. ved Skanderborgmotorvejens indløb til Viby.

Større infrastrukturprojekter har en rigtig lang modnings- og etableringstid.

Der blev spurgt om fællesrådets holdning til en udførelse af Marselis Boulevard, som indbefatter etablering af grønne områder og kun en 2-sporet vej oven på tunnelen. Tunnelen kan ikke holde til, at der skal bygges oven på den, derfor er den eneste mulighed, sikkert at etablere nogen grønne oaser/områder på Marselis Boulevard.

7.

Der blev fra Viby Fællesråd udtrykt stor tilfredshed med dialogen med rådmand Nicolaj Bang og med de nyheder/oplysninger og tiltag, der fremkom på mødet.

Det er rart at også byrådspolitikerne tager sig tid til at tale med fællesrådene.

Mødet med rådmand Nicolaj Bang sluttede som planlagt kl. ca. 17.00.

Herefter gik man over til forretningsudvalgets dagsorden.

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Ingen bemærkninger, så dagsordenen blev godkendt.

Punkt 2: Referat fra sidste møde, d. 2022.10.24

Ingenting.

Punkt 3: Byggeprojekt Arla-Grunden (aa orienterer)

Der blev orienteret omkring de afholdte møder omkring Arla-Grunden og den indflydelse, som det ser ud til fællesrådet og Viby Grundejerforening har fået.

Umiddelbart er fornemmelsen, at der er blevet lyttet til de fremsatte kritikpunkter/muligheder fra Viby Fællesråd og Viby Grundejerforening.

Det virker som et rigtig spændende og fint projekt, bl.a. også med den planlagte etablering af et stort regnvandsbassin på hjørnet ud mod Skanderborgvej/Ringvej Syd.

Foreløbig ser det ud til at boligerne i området bliver lejeboliger.

Opstart på byggeprojektet er foreløbig planlagt til 2024/2025.

Punkt 4: Bevaringsværdige bygninger i Fredensvang – oplæg til vort møde

Se vedhæftede bilag.

Fællesrådet deltager i opstartsmødet d. 2022.11.10.

hpm/nea/ah

Punkt 5: Tilbagemeldinger: Støj møde med flere politikere (mwh), Debatsalon omkring planstrategi 2023 (nea, ah, hpm), Borgermøde om havneudvidelsen 07.11 (nea, hpm)

Der blev orienteret om støjmødet omkring motorvejen, Stavtrup, Bøgeskov Høvej m.fl. Vor finansminister var meget lydhør overfor problematikken, det blev dog pointeret, at der ikke lige var en pose penge at bruge, men emnet vil blive videregivet til rette instans.

Der arbejdes videre med støjproblematikken, både sammen med Stavtrup Lokalråd, men også med den selvbestaltede gruppe på Høskovvej.

Det bliver spændende at følge, hvad indflydelse de oplysninger som rådmanden fremkom med omkring værdiforøgelsen af ejendomme, kan få for projektet omkring etablering af støjværn ved Skanderborgmotorvejens indløb til Aarhus.

Ellers blev der orienteret om Debatsalonen og om borgermødet i forbindelse med havneudvidelsen. Hvis der er ønske om yderligere oplysninger omkring havneudvidelsen henvises til artikler i Stiftstidende m.fl. Pressen følger debatten omkring havneudvidelsen tæt.

Borgermødet d. 2022.11.07 omkring havneudvidelsen blev afholdt i en lidt mere positiv stemning end de tidligere.

Punkt 6: Kommende møder: Med hjertet for Aarhus 08.11, Møde med kulturmiljømedarbejdere omkring bevaringsværdige huse i Fredensvang 10.11

Møde i "Med hjertet for Aarhus".

ah

Møde omkring bevaringsværdige huse i Fredensvang.

hpm/nea/ah

Punkt 7: Evaluering af møderne med Mobilitet og rådmand

Generelt meget positivt at mødes med kommunen og den ansvarlige rådmand.

Vi håber selvfølgelig på et udkomme af vore ideer, tanker og forslag m.m. gennem vore møder med mobilitet, kommune, rådmand m.fl.

Punkt 8: Næste møde (Julemøde – hvor)

Hpm undersøger muligheder.

Aftalt til d. 2022.12.15, kl. 18.00.

Punkt 9: Eventuelt

Repræsentantskabsmødet er foreløbig aftalt til d. 2022.02.27.

Ros til nea og ah i forbindelse med udført hørings svar og artikel til JP.

Roser til resten af forretningsudvalgets medlemmer må vi håbe bliver uddelt på næste møde. 😊

Abonnement til Viby-StavtrupLIV er udført, så forretningsudvalgets medlemmer kan logge sig på efter oprettelse.

Emne:

- Skal fællesrådets Facebookprofil gøres offentlig

Foreløbig opretholdes den nuværende opsætning, llg og nea snakker lige sammen.

Mødet hævet, ca. kl. 18.15

Bilag 1:

Kære Viby Fællesråd (v. Hans Peter Mehlsen),

Jeg henvender mig til jer, da medarbejdere fra *Afdeling for Helhedsplaner og Kulturmiljø i Aarhus Kommune* snarligt påbegynder et registreringsarbejde af bevaringsværdige bygninger inden for området Fredensvang (se evt. vedhæftet afgrænsning).

Vi er i Aarhus Kommune ved at opstarte et større registreringsarbejde for vurdering af bevaringsværdige bygninger. Dette arbejder omfatter hele kommunen på baggrund af forligspartiernes beslutning ved budgetforliget 2022. Her er det vedtaget, at der frem mod 2025 skal foretages en genregistrering af eksisterende bevaringsværdige bygninger, samt at registeret skal suppleres med en vurdering af alle bygninger opført i perioden fra 1940 til 1970. Det gør vi for at få et nuanceret overblik over de bevaringsværdier og kulturhistoriske fortællinger, som vi bør være opmærksomme på fremadrettet. Samlet set betyder det, at der skal gennemgås og registreres i omegn af 41.000 bygninger over de næste 3,5 år.

Jeg har vedhæftet et uddrag fra budgetforlig2022 vedtaget af Aarhus Byråd, s. 26, til orientering. Hele budgetforliget kan desuden tilgås her: [Budget 2022 \(aarhus.dk\)](https://www.aarhus.dk/budget2022)

På nuværende tidspunkt er vi ved at opstarte besigtigelser af bygninger indenfor første delområde, Fredensvang. Vi vil derfor meget gerne i kontakt med jer og invitere til et møde, hvor vi har mulighed for at fortælle om det forelæggende arbejde, og I kan stille eventuelle spørgsmål tilbage til os.

I må meget gerne tage kontakt til mig på tlf. 41872160, hvis det er af interesse.

Vi glæder os til at høre fra jer,
Mvh
Cecilie Julie Nielsen
Kulturmiljømedarbejder
Tlf: 41872160
E: cejn@aarhus.dk